

# intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS



WELKOM  
THUIS



**PASTOORSTRAAT 10 TE GRUBBENVORST**

Vraagprijs € 775.000,- k.k.





## Kenmerken

- ✓ De villa is in 2017 compleet herbouwd, vergroot en gerenoveerd;
- ✓ Verwarming via een lucht warmtepomp en twee airco-units.
- ✓ Rolstoeltoegankelijke plateaulift (souterrain, begane grond en eerste verdieping);
- ✓ In de twee schuine dak aan de voorzijde liggen 46 pv-panelen fraai in het dak verzonken;

Type	vrijstaande woning
Woonoppervlakte	330 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	540 m <sup>2</sup>
Inhoud	1223 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1964
Tuin	tuin rondom
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

# DUURZAME VILLA VAN KLASSE & LUXE

Van bungalow naar duurzame villa van ongekeende klasse en met alle denkbare luxe. Aan de Pastoorstraat staat deze fors uitgebouwde villa met een groot, multifunctioneel souterrain en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. De woonkamer met prachtig uitzicht staat in verbinding met een op maat gemaakte keuken en het ruime balkon. De rolstoelvriendelijke personenlift verbindt alle verdieping met elkaar, waardoor dit een fantastische plek is om levensloopbestendig te wonen. In totaal zijn er vier slaapkamers, twee luxe badkamers, een aparte tv-kamer en in het souterrain is er zelfs een tweede leefruimte met keuken. Samenwonen met familie, mantelzorg of een in pandig gastenverblijf; hier worden dromen werkelijkheid.

Bij de herbouw, verbouwing en renovatie is goed gekeken naar de locatie. Vanaf de eettafel en het balkon kijk je richting de uiterwaarden van de Maas. De ligging in een rustige straat is fraai, terwijl het centrum met winkels, supermarkten en gezellige horeca maar een paar minuten lopen is. Het dorp heeft een basisschool, sportclubs en diverse medische voorzieningen. Venlo is in de nabijheid, net als de snelwegen A67 naar Eindhoven en de A73 richting Nijmegen-Roermond.

Indeling:

Begane grond:

Loop over de brede trap in de voortuin, open de voordeur en stap de prachtige hal in. In deze hal bevindt zich de trap naar de verdieping. De stijlvolle tegelvloer met vloerverwarming ligt op de hele begane grond, de wanden zijn gestuct en de afwerking is van hoog niveau.

De woonkamer met vide is een prachtige, fors uitgebouwde leefruimte met grote ramen bij het zit- en het eetgedeelte. Het zitgedeelte is gesitueerd aan de voorzijde en het eetgedeelte in de aanbouw, waar het schuine dak direct de aandacht trekt. De hoogte van het schuine plafond geeft een zeer ruimtelijk gevoel. Vanuit hier is er, net zoals op het aangrenzende terras, een bijzonder fraai uitzicht over de uiterwaarden.

In de keuken met gezellige bar staat een prachtige, op maat gemaakte keuken met een Quooker en inbouwapparatuur van Siemens: een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, koffiemachine, oven en een magnetron. Naast de keuken bevindt zich een portaal met een berging/provisieruimte en een toiletruimte. Ook is er, in het linkerdeel van de villa, een wasruimte/linnenkamer met wastafel en een verhoging waarop de wasapparatuur kan staan.

Op de begane grond zijn twee slaapkamers en een luxe badkamer. Aan de achterzijde is de master bedroom met een fraaie verdeling tussen het slaap- en kleedgedeelte. De slaapkamer aan de voorzijde is thans ingericht als ruime werk-/studeerkamer. De badkamer, bereikbaar vanuit de hal en master bedroom, is fraai ingedeeld met een ruime tweepersoons douche (lage instap), een houten meubel met twee wastafels en achter het halfhoge muurtje bevindt zich een toilet.



# MULTIFUNCTIONEEL SOUTERRAIN

## Souterrain:

Wat u aan de buitenzijde niet ziet, is het zeer ruime en multifunctionele souterrain. Deze etage kunt u met de trap en personenlift bereiken, waardoor de villa rolstoelvriendelijk is. Ook op deze verdieping zorgt vloerverwarming voor een aangename temperatuur. In de hoek van de woonkamer is een buitendeur naar het overdekte terras en aan de achterzijde is een tweede entree met toegangshal.

De grootste ruimte is ingericht als woonkamer met open keuken, waar een ruime hoekopstelling met inbouwapparatuur staat. Verder zijn er twee bergingen, een bergkast en een berging/cv-ruimte op deze verdieping.

Aan de achterzijde, naast de personenlift, bevindt zich een slaapkamer en aan de rechter voorzijde is eenvoudig een extra slaap-/ hobbykamer te realiseren. Verrassend is de luxe badkamer met een tweepersoons bubbelbad, aparte douche, toilet en een wastafelmeubel. In totaal zijn er twee toiletten in het souterrain, want aan de achterzijde is een separate toiletruimte.

## Eerste verdieping:

Met de trap en personenlift is de eerste verdieping te bereiken. Twee dakkapellen zorgen niet alleen voor extra lichtinval, maar ook voor veel extra ruimte. De vide zorgt voor een mooie verbinding met de woonkamer en het tapijt met patroon geeft deze verdieping een fraaie uitstraling. Er zijn twee ruimtes; een mooie zit-/tv-kamer en een handige berging.

## Tuin:

Niet alleen de villa, maar ook de tuin is het toonbeeld van luxe en sfeer. Gevarieerde beplanting in de voortuin, onder andere met kleurrijke bloemen, zorgt voor een villa met een prachtige uitstraling. Aan de kant van de Doolingsbenden is de inrit met dubbele elektrische poort met intercom, die leidt naar de carport en overige parkeergelegenheid op eigen terrein. In de achtertuin bevindt zich tevens de grondwaterpomp. Het overdekte terras en het balkon op de woonetage zorgen ervoor dat het aan niets ontbreekt. En als je vanaf het balkon het uitzicht richting de uiterwaarden van de Maas bewondert, besef je dat dit een ongekend mooie plek is om te wonen.

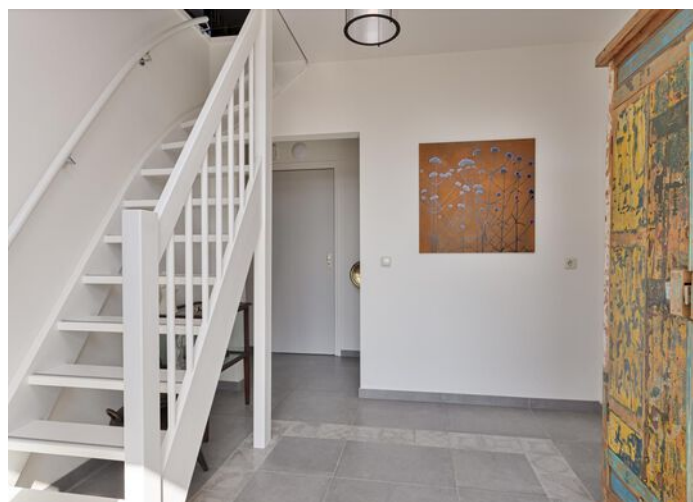
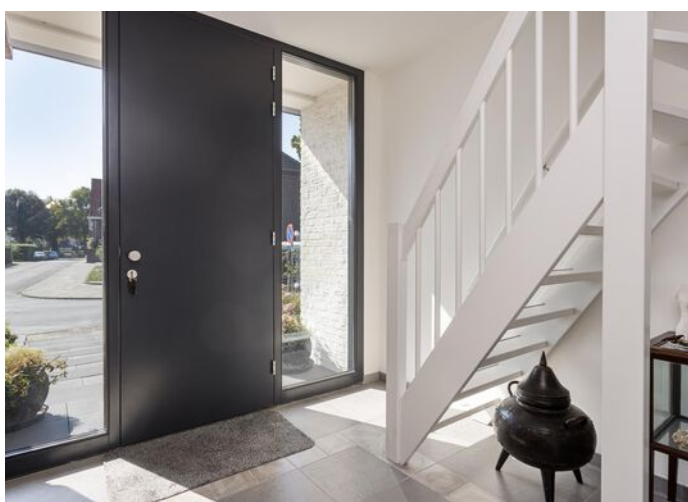
## Bijzonderheden:

- De villa is in 2017 compleet herbouwd, vergroot en gerenoveerd;
- Hardhouten kozijnen, voorzien van Triple glas (begane grond ter plaatse van de eetkamer) en HR ++ glas (overig);
- Tegelvloer met vloerverwarming op de begane grond en een pvc-vloer met vloerverwarming (m.u.v. hobbyruimte) in het souterrain;
- Verwarming via een lucht warmtepomp en twee airco-units. De airco's hebben voldoende capaciteit om in de warme zomers het huis op een aangename temperatuur te houden;
- Rolstoeltoegankelijke plateaulift (souterrain, begane grond en eerste verdieping);
- In de twee schuine dak aan de voorzijde liggen 46 pv-panelen fraai in het dak verzonken;
- Het dak, de vloer en het merendeel van de buitengevels zijn geïsoleerd;



## Entree

Loop over de brede trap in de voortuin, open de voordeur en stap de prachtige hal in. De stijlvolle tegelvloer met vloerverwarming ligt op de hele begane grond, de wanden zijn gestuct en de afwerking is van hoog niveau.







## woonkamer

De woonkamer met vide is een prachtige, fors uitgebouwde leefruimte met grote ramen bij het zit- en het eetgedeelte. Het zitgedeelte is gesitueerd aan de voorzijde.

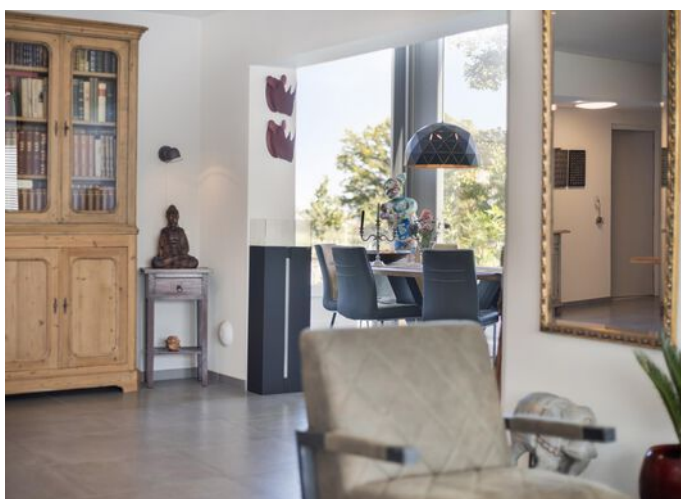






## Eetgedeelte

Het eetgedeelte in de aanbouw, waar het schuine dak direct de aandacht trekt.











## Slaapkamer

Op de begane grond zijn twee slaapkamers en een luxe badkamer. Aan de achterzijde is de master bedroom met een fraaie verdeling tussen het slaap- en kleedgedeelte.





## Badkamer

De badkamer, bereikbaar vanuit de hal en master bedroom, is fraai ingedeeld met een ruime douche (lage instap), een houten meubel met twee wastafels en achter het halfhoge muurtje bevindt zich een toilet.















## Souterrain

De grootste ruimte is ingericht als woonkamer met open keuken, waar een ruime hoekopstelling met inbouwapparatuur staat.





## Souterrain

Deze etage kunt u met de trap en personenlift bereiken, waardoor de villa rolstoelvriendelijk is. Verder zijn er twee bergingen, een bergkast en een berging/cv-ruimte op deze verdieping.











## Exterieur

Het overdekte terras en het balkon op de woonetage zorgen ervoor dat het aan niets ontbreekt. En als je vanaf het balkon het uitzicht richting de uiterwaarden van de Maas bewondert, besef je dat dit een ongekend mooie plek is om te wonen.

















# Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Souterrain



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



---

# Eerste verdieping



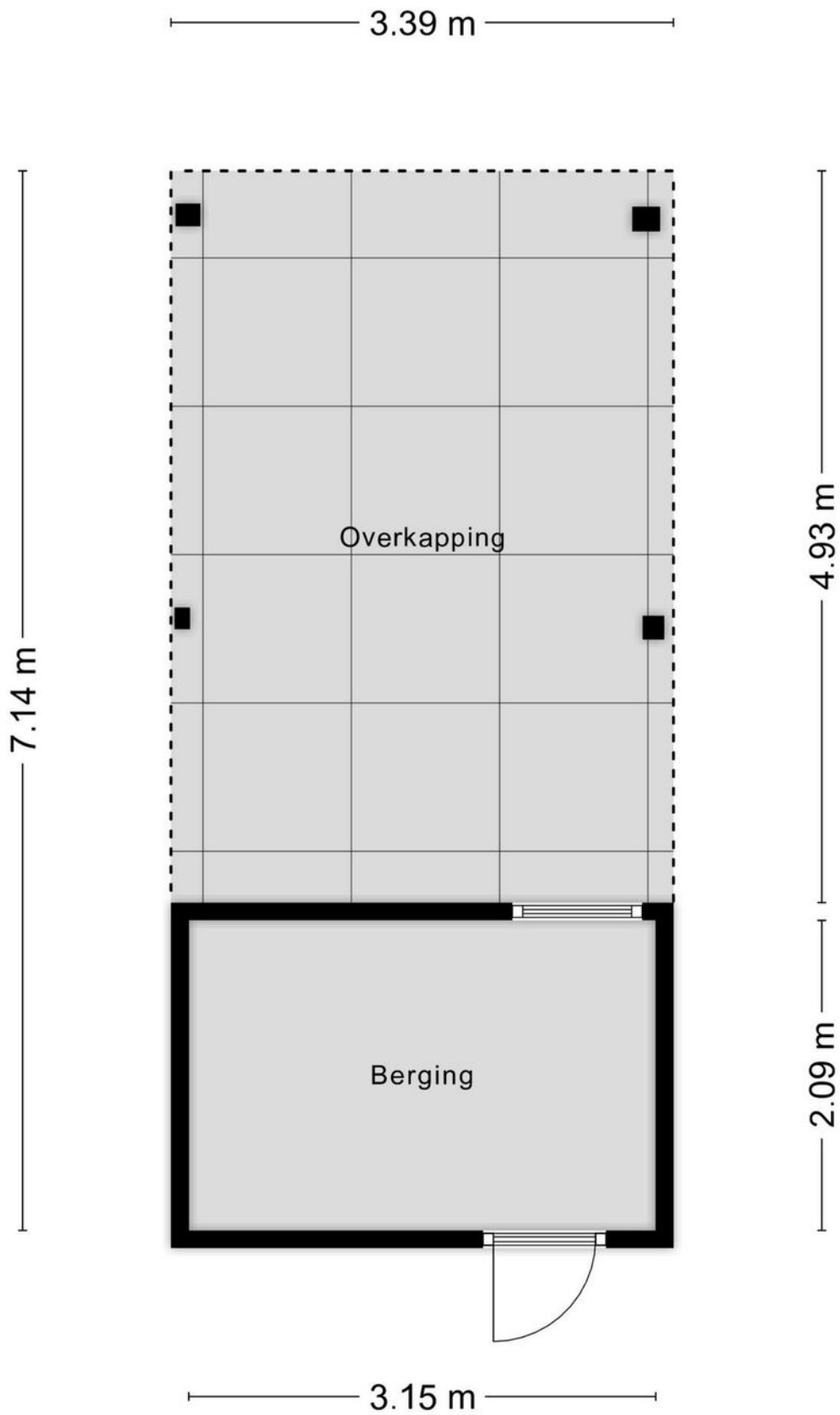
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

---



---

# Berging/overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

---



# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Pastoorstraat 10, 5971 BZ Grubbenvorst

Datum:

18-09-2023

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
- Vrijstaande vaatwasser en koelkast in 2e keuken gaat mee. Alle keuken accessoires zijn los en gaan mee	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				



# Lijst van zaken



- Jacuzzi/whirlpool	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherf)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## *Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing*

Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## **Tuin**

### *Inrichting*

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grondwaterpomp/besproeiing	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### *Verlichting/installaties*

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

### *Bebouwing*

Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### *Overig*

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Camera/intercom poort	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Elektrische poort	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





# WONEN IN HORST AAN DE MAAS

Gelegen in Noord-Limburg tussen de stedelijke centra van Venlo en Venray en in het landelijke gebied van Peel & Maas. De gemeente telt 40.000 inwoners verdeeld over 16 woonkernen. Diverse malen gekozen tot beste Limburgse woongemeente. In het centrum van Horst vindt u een uitgebreid en gezellig winkelcentrum. Ook de kernen Sevenum en Grubbenvorst hebben op winkelgebied meer dan voldoende te bieden. Daarnaast zijn er in de diverse andere kernen winkels te vinden voor de dagelijkse boodschappen.

De bereikbaarheid van Horst aan de Maas is uitstekend door de centrale ligging ten opzichte van steden als Eindhoven, Nijmegen en Maastricht. Maar ook het Duitse Roergebied (o.a. Düsseldorf en Keulen) is goed te bereiken. De autosnelwegen A73, A67 en A2 zijn vanuit Horst aan de Maas snel te bereiken.

De luchthavens van Eindhoven Airport, Niederrhein (Weeze) en Dusseldorf zijn allen binnen 45 minuten met de auto te bereiken.

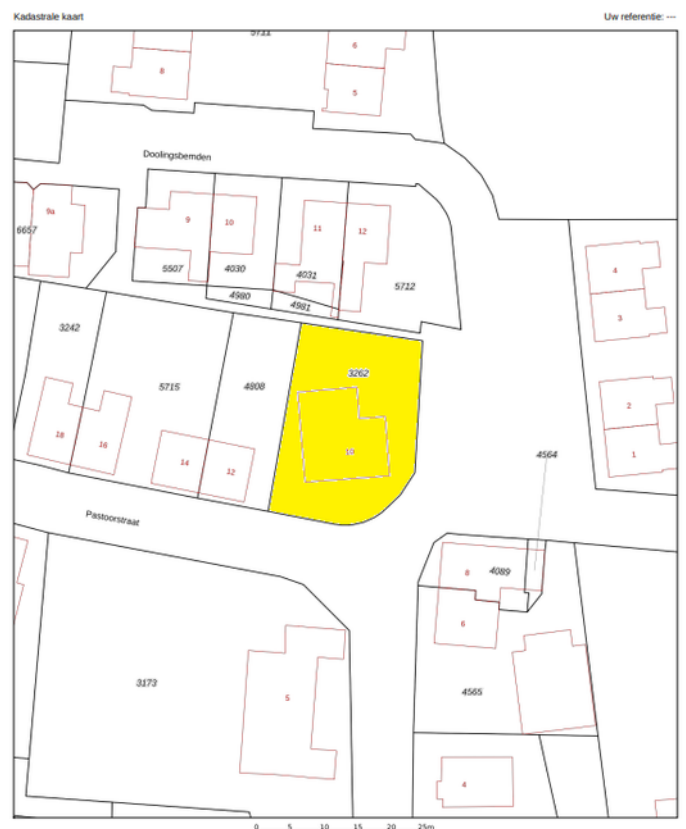
Horst aan de Maas wordt omgeven door een uitgestrekt landelijk gebied (bos, heide en vennen) en de kernen Grubbenvorst, Lottum en Broekhuizen liggen aan de Maas. Ook heeft Horst aan de Maas een eigen zwembad. Voor een ontspannen of spannend baantje golf kunt u goed terecht op golfgreen van de Golfhorst in de kern America of de Peelse Golf in Sevenum. In Sevenum vindt u ook het attractiepark "Toverland", ruim 650.000 bezoekers per jaar en het leukste uitje van Nederland.

Het is wel duidelijk dat u zich geen moment hoeft te vervelen in Horst aan de Maas. U kunt wandelen, winkelen, fietsen, sporten en recreëren zoveel u wilt.

## Kadastrale kaart

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.

De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.



## - WELKOM BIJ INTERMAKELAARS -



### **Een huis verkopen of kopen?**

Als u een woning wilt kopen of verkopen in de gemeentes Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo, bent u bij ons aan het juiste adres. Wij kennen echt iedere straat in deze gemeentes en zijn lokaal betrokken. Bij InterMakelaars weten we dat het kopen of verkopen van een huis enerverend, uitdagend en spannend is, het gaat immers om geld en emotie. Wij helpen u graag bij het kopen of verkopen van uw (nieuwe) thuis. Wij hanteren hierbij doeltreffende marketing. Wij zien het verkopen van uw woning als een gemeenschappelijke uitdaging en mag van ons verwachten dat we betrokken en gedreven zijn, ons inleven in uw situatie, maar bovenal meedenken met u als onze klant.

### **Taxaties?**

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een huis een nauwkeurig taxatierapport van de woning. InterMakelaars heeft gecertificeerde taxateurs in dienst en biedt u een uitgebreide rapportage tegen aantrekkelijke tarieven.

### **Hypotheke?**

Door onze samenwerking met een aantal grote landelijke banken, maar vooral ook met een aantal lokale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u ook snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek. Wij kunnen door onze goede afspraken voor zowel de koper als de verkoper binnen 48 uur een hypotheekgesprek regelen. Vraag dus gerust naar de ervaringen van onze makelaar.

### **Ondernemers opgelet!**

Ook voor ondernemers zijn wij actief. Via onze gecertificeerde bedrijfsmakelaar kunnen wij u van het juiste advies voorzien. Of het nu gaat om aanhuur-/aankoopbegeleiding, verhuur-/verkoopbegeleiding, taxaties, advies of bedrijfsoverdracht, wij kennen de weg en hebben goede afspraken met accountantskantoren in Noord Limburg.



# Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van de woning en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

Bij overeenstemming wordt de model koopovereenkomst van de NVM gehanteerd.

Na afloop van het financieringsvoorbehoud dient u een bankgarantie (10%) te verstrekken. Uw geldverstrekker kan dit voor u verzorgen.

Indien de woning gebouwd is voor 1993 zal een asbestclausule worden opgenomen in de overeenkomst.

Indien de c.v.-ketel in de woning gehuurd is, is koper verplicht de huurovereenkomst van verkoper over te nemen, dan wel voor zijn rekening de overeenkomst af te kopen.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

De notariskeuze is voorbehouden aan koper en dient binnen 5 dagen na mondelinge overeenstemming kenbaar te worden gemaakt aan de makelaar.

De notaris dient gevestigd te zijn in de gemeente waarin de woning is gelegen, of in een straal van 10 kilometer rondom de woning. Indien een notaris gekozen wordt buiten deze straal zijn de reiskosten en eventuele kosten van volmachten die verkoper moet maken voor rekening van koper.

Indien de kosten die de notaris in rekening brengt voor het doorhalen van de hypotheek meer bedragen dan € 200,00 zijn de meerkosten voor rekening van koper.

Op grond van het burgerlijk wetboek rust er op de koper een onderzoeksplicht.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



# intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS

[www.intermakelaars.com](http://www.intermakelaars.com)

**InterMakelaars Venlo**

Hogeschoorweg 98  
5914 CH Venlo  
T 077-306 71 01  
E [venlo@intermakelaars.com](mailto:venlo@intermakelaars.com)

**InterMakelaars Horst-Venray**

Hoofdstraat 11  
5961 EX Horst  
T 077-3989090  
E [horst@intermakelaars.com](mailto:horst@intermakelaars.com)