

intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS



KERKSTRAAT 78 TE PANNINGEN

Huurprijzen all-in vanaf: € 345,-- p.m. (excl. BTW)

bedrijfsverzamelgebouw kleinschalig

Centraal in Panningen aan de Kerkstraat gelegen kantoorpand met eigen parkeerplaats. Er zijn nog enkele kantoorruimtes in het kleinschalige bedrijfsverzamelgebouw beschikbaar. De beschikbare kantoren zijn gelegen op de 1e verdieping en zowel afzonderlijk als gezamenlijk te huur.

Indeling:

Begane grond: centrale entree, ontvangsthal met garderobe, kitchenette en toiletruimte. Vanuit de hal zijn de diverse (verhuurde) kantoorruimten toegankelijk.

1e verdieping: vanuit de hal op de begane grond is een hal bereikbaar aan welke 2 kantoorruimte toegankelijk zijn. De kantoorruimten zijn resp. 36,5 m² en 38,5 m² groot waarbij de grootste ruimte nog over een extra archiefkamer beschikt van ca. 5,5 m².

Naast het kantoorpand ligt een eigen parkeerplaats voor gebruikers en bezoekers met voldoende parkeerplaatsen. Het parkeerterrein ligt op de hoek van de Kerkstraat en de Kennedylaan en hier bestaat tevens de mogelijkheid om een reclamebord te plaatsen.

Het pand ligt enerzijds nabij Bedrijvenpark J.F. Kennedylaan en anderzijds op korte afstand van het centrum van Panningen.

De ruimtes worden all-in verhuurd dus incl. servicekosten (incl. voorschot energieverbruik, verwarming, internet) en gemeenschappelijke voorzieningen (pantry, toilet).

De prijzen variëren en zijn afhankelijk van de grootte van de ruimten. Prijzen all-in vanaf ca. € 345- excl. btw per maand.

Aanvaarding: op korte termijn mogelijk.
Voorbehoud: gunning verhuurder.









- WELKOM BIJ INTERMAKELAARS -



Een huis verkopen of kopen?

Als u een woning wilt kopen of verkopen in de gemeentes Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo, bent u bij ons aan het juiste adres. Wij kennen echt iedere straat in deze gemeentes en zijn lokaal betrokken. Bij InterMakelaars weten we dat het kopen of verkopen van een huis enerverend, uitdagend en spannend is, het gaat immers om geld en emotie. Wij helpen u graag bij het kopen of verkopen van uw (nieuwe) thuis. Wij hanteren hierbij doeltreffende marketing. Wij zien het verkopen van uw woning als een gemeenschappelijke uitdaging en mag van ons verwachten dat we betrokken en gedreven zijn, ons inleven in uw situatie, maar bovenal meedenken met u als onze klant.

Taxaties?

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een huis een nauwkeurig taxatierapport van de woning. InterMakelaars heeft gecertificeerde taxateurs in dienst en biedt u een uitgebreide rapportage tegen aantrekkelijke tarieven.

Hypotheken?

Door onze samenwerking met een aantal grote landelijke banken, maar vooral ook met een aantal lokale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u ook snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek. Wij kunnen door onze goede afspraken voor zowel de koper als de verkoper binnen 48 uur een hypotheekgesprek regelen. Vraag dus gerust naar de ervaringen van onze makelaar.

Ondernemers opgelet!

Ook voor ondernemers zijn wij actief. Via onze gecertificeerde bedrijfsmakelaar kunnen wij u van het juiste advies voorzien. Of het nu gaat om aanhuur-/aankoopbegeleiding, verhuur-/verkoopbegeleiding, taxaties, advies of bedrijfsoverdracht, wij kennen de weg en hebben goede afspraken met accountantskantoren in Noord Limburg.



intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS

www.intermakelaars.com

ACM-InterMakelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
T 077-3516188
E venlo@acm-intermakelaars.com

InterMakelaars Horst-Venray

Jacob Merlostraat 11 A
5961 AA Horst
T 077-3989090
E horst@intermakelaars.com

InterMakelaars Peel en Maas

Schoolstraat 50 B
5981 AJ Panningen
T 077-3067100
E panningen@intermakelaars.com