

intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS



DEKEN VAN OPPENSINGEL 13 TE VENLO

Prijs op aanvraag

Kantoorruimte(n) op toplocatie

Te huur: Instapklare kantoorruimte(n) op toplocatie in het centrum van Venlo

Algemeen:

De aangeboden kantoorruimte(n) liggen op de begane grond van een karakteristieke en representatieve kantoorvilla, direct aan het Julianapark. De kantoorvilla bevindt zich op loopafstand van het NS-treinstation en aan de overzijde ligt Foodhal Mout en het Julianapark.

Indeling:

Via de gemeenschappelijke entree is de kantoorvilla toegankelijk. Op de begane grond zijn in totaal nog vier andere bedrijven gevestigd, waaronder een taxatie- en vastgoedbureau en heer bedrijf in HR en recruitment. Ieder bedrijf heeft zijn eigen (afsluitbare) kantoorruimtes. Toiletgroep, keuken en spreekkamer worden gemeenschappelijk gebruikt.

Kenmerken van de kantoorruimte(s):

De kantoorruimtes zijn multifunctioneel te gebruiken en instapklaar. De ruimtes zijn compleet ingericht incl. systeemplafond met Ledverlichting, airconditioning, mechanische ventilatie, vloerbedekking, databekabeling (glasvezel mogelijk) en een alarminstallatie. De verlichting en verwarming wordt digitaal aangestuurd op basis van aanwezigheid en lichtdetectie en is individueel instelbaar. Bovendien zijn alle beschikbare ruimtes voorzien van grote raampartijen met dubbele beglazing.

De voor verhuur beschikbare ruimte is ruim 37 m² groot. Een tweede ruimte van ca. 16 m² is optioneel bij te huren dan wel mede te gebruiken.

Parkeren:

Er zijn ruim voldoende openbare (betaalde) parkeergelegenheden in de nabijheid aanwezig.

Overige voorwaarden:

- Aanvaarding: in overleg, op korte termijn mogelijk;
- Huurtermijn: de looptijd van de huurovereenkomst is in onderling overleg;
- Bankgarantie/waarborgsom: ter hoogte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten;
- Indexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI);
- Invulling passend bij de opzet van het gehele complex;
- Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar;
- Huurprijzen zijn excl. Btw en op aanvraag.

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.





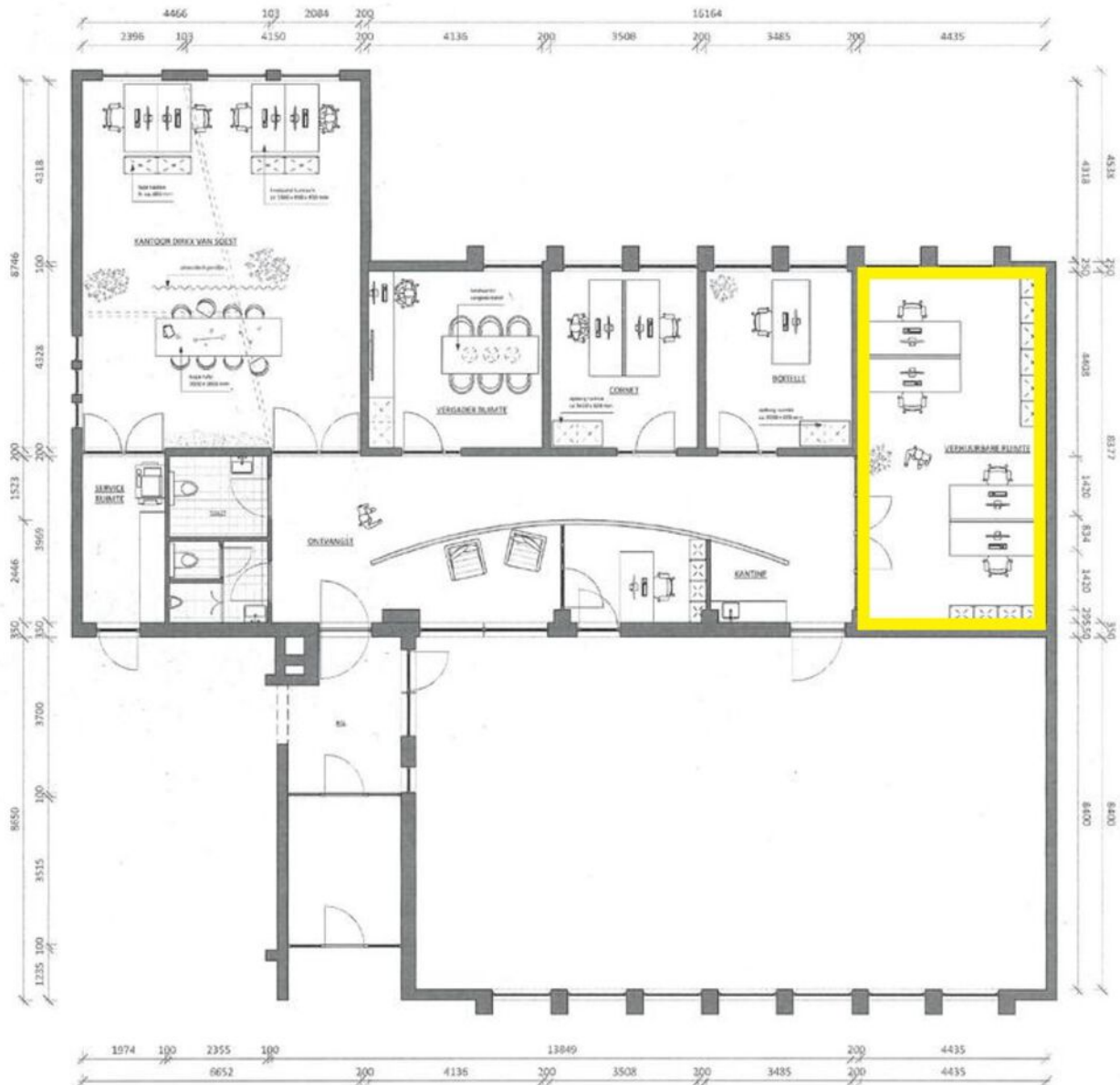
Kantoorruimte(n)

De voor verhuur beschikbare ruimte is ruim 37 m² groot. Een tweede ruimte van ca. 16 m² is optioneel bij te huren dan wel mede te gebruiken.





Plattegrond





WERKEN IN VENLO

Gelegen aan de Maas en met ongeveer 100.000 inwoners verdeeld over 9 woonkernen, de hoofdstad van Noord Limburg. Venlo is een belangrijk knooppunt tussen Nederland en Duitsland.

Venlo heeft een dependance van de universiteit van Maastricht en daarnaast ook Fontys en HAS Hogescholen binnen de gemeente-grenzen. Venlo beschikt over een groot gezellig winkelcentrum in de karakteristieke binnenstad en aan de maasboulevard. Niet voor niets gekozen tot beste binnenstad van Nederland. Ook de kernen Blerick, Tegelen, Belfeld, Arcen en Velden hebben op winkelgebied meer dan voldoende te bieden.

Daarnaast zijn er in de diverse andere kernen winkels te vinden voor de dagelijkse boodschappen. Het uitgebreide winkelcentrum van Eindhoven, het Retailpark en het Designer Outlet Centre in Roermond zijn ook op korte afstand gelegen. Venlo staat via het spoornetwerk en de A67, A73 en Duitse autobahn in uitstekende verbinding met Nijmegen, Roermond, Eindhoven en het Duitse Ruhrgebied (via Düsseldorf, Essen, Köln, etc.). De luchthavens van Eindhoven

Airport, Düsseldorf en Weeze zijn binnen ca. 45 minuten met de auto te bereiken.

Met natuurgebieden het 'Joamerdal', 'de Grootte Heide', de 'Romeinenweerd' en de 'Maasduinen'. toont gemeente Venlo aan groen serieus te nemen. Met Bad Arcen heeft de gemeente een heus kuuroord met thermaalbad. Met de Kasteeltuinen in Arcen en Kloosterdorp Steyl is er genoeg te doen in Venlo. Ook op het gebied van sport loopt Venlo met de jaarlijkse Venloop mee voorop in de hardloopsport in Nederland en wat te denken van Venloos voetbaltrots VVV-Venlo. Voor een ontspannen of spannend baantje golf kunt u goed terecht op een van de golfbanen in de directe omgeving. Op cultureel gebied heeft Venlo ook genoeg te bieden, Het Limburgs Museum, Museum van Bommel van Dam, het wereldpaviljoen in Steyl, theater de Maaspoort, CityCinema, poppodium Grenswerk, zomaar een greep uit het veelzijdige culturele aanbod van Venlo. Het is wel duidelijk dat u zich in Venlo geen moment hoeft te vervelen. Met de vele actieve verenigingen, het natuurschoon in de omgeving en volop evenementen is er voor elk wat wils.

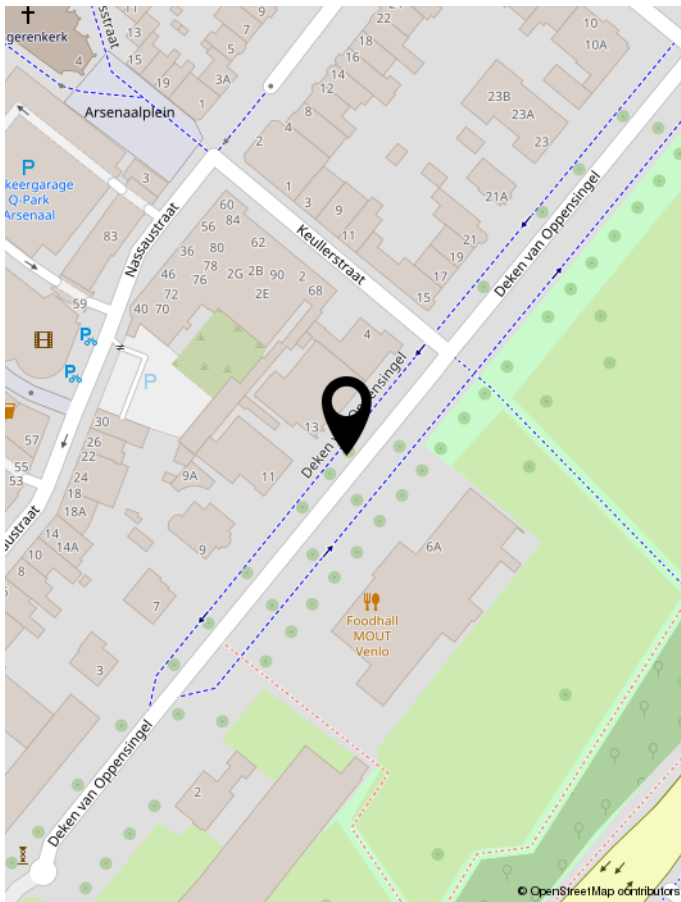
Kadastrale kaart

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.

De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

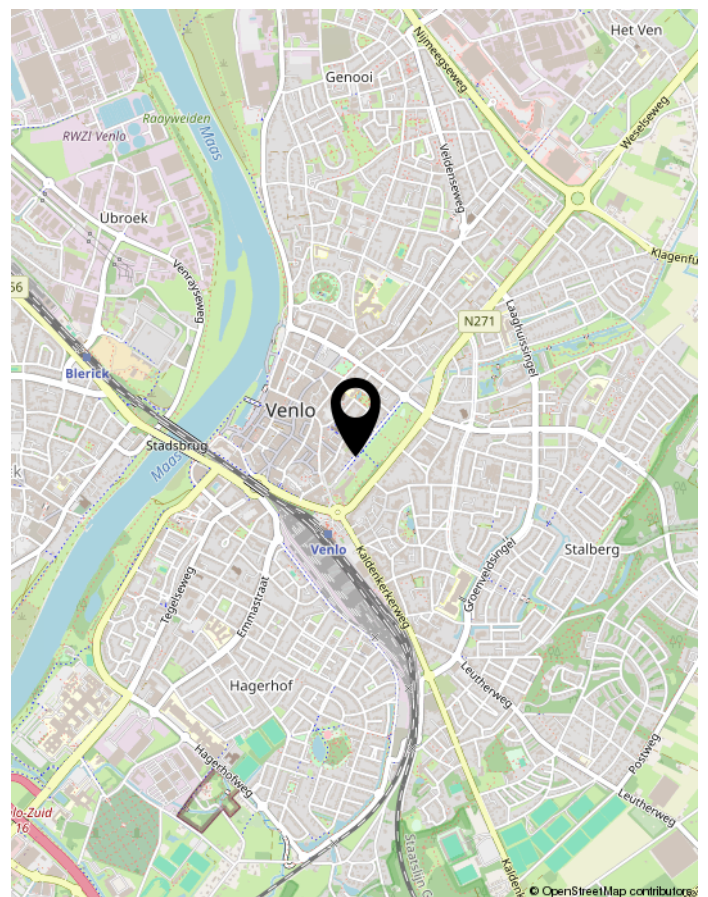
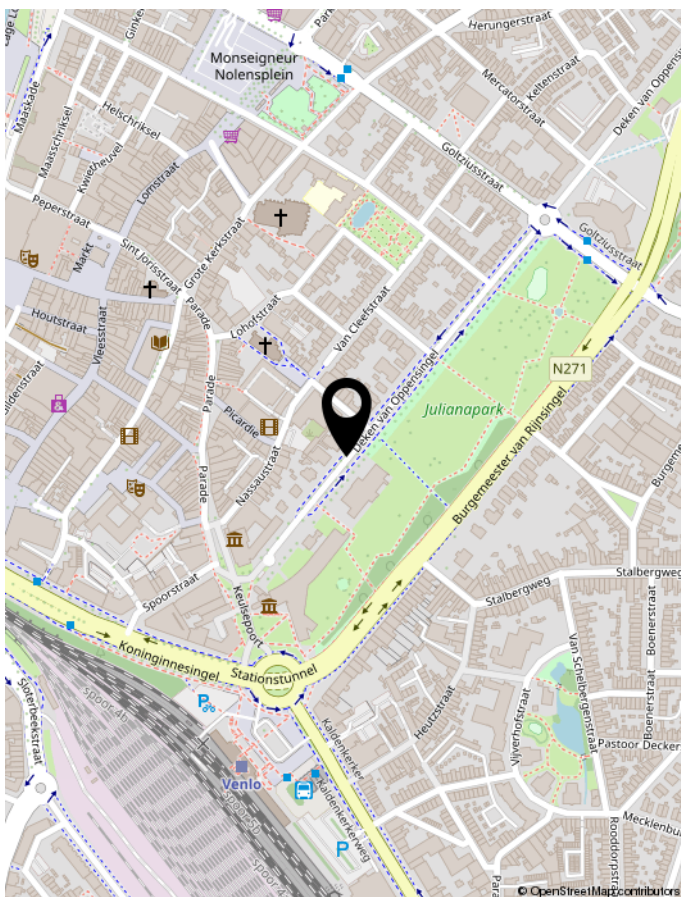


Locatie en bereikbaarheid



Algemeen

De aangeboden kantoorruimte(n) liggen op de begane grond van een karakteristieke en representatieve kantoorvilla, direct aan het Julianapark. De kantoorvilla bevindt zich op loopafstand van het NS-treinstation en aan de overzijde ligt Foodhal Mout en het Julianapark.



- WELKOM BIJ INTERMAKELAARS -



InterMakelaars is een regionaal opererend makelaarskantoor met marktspecialisten op iedere vestiging. Door onze jarenlange ervaring in combinatie met de lokale marktkennis zijn wij: De vertrouwde specialist in Huis.

Bedrijfsonroerendgoed verkopen of kopen, huren of verhuren.

Als u een bedrijfspand wilt kopen, verkopen, huren of verhuren in Noord-Limburg, bent u bij ons aan het juiste adres. Wij kennen echt iedere straat in de gemeentes Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo en zijn lokaal betrokken. Bij InterMakelaars weten we dat het kopen, verkopen, huren of verhuren van een bedrijfspand enerverend, uitdagend en spannend is, het gaat immers om geld en emotie. Wij helpen u graag bij het kopen, verkopen, huren of verhuren van uw (nieuwe) werkplek. Wij hanteren hierbij o.a. doeltreffende marketing. Wij zien het gehele proces als een gemeenschappelijke uitdaging en u mag van ons verwachten dat we betrokken en gedreven zijn, ons inleven in uw situatie maar bovenal meedenken met u als onze klant.

Taxaties en advies

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een bedrijfspand een nauwkeurig taxatierapport van het pand. InterMakelaars heeft meerdere gecertificeerde taxateurs in dienst en biedt u een uitgebreide rapportage tegen aantrekkelijke tarieven. Via onze gecertificeerde bedrijfsmakelaars kunnen wij u verder van het juiste advies voorzien. Of het nu gaat om aanhuur-/aankoopbegeleiding, verhuur-/verkoopbegeleiding, taxaties of advies, wij kennen de weg en hebben goede afspraken met diverse accountantskantoren in Noord Limburg.

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het pand en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een huurvoorstel.

Bij overeenstemming wordt het ROZ model huurovereenkomst gehanteerd.

Bij overeenstemming is een waarborgsom onderdeel van de overeenkomst.

Aanvaarding gaat in overleg met de eigenaar / verhuurder.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS

www.intermakelaars.com

InterMakelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
T 077-306 71 01
E venlo@intermakelaars.com

InterMakelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX te Horst
T 077-3989090
E horst@intermakelaars.com