

intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS



LOMSTRAAT 2 TE VENLO

Huurprijs € 7.950,- p.m.

Commerciële ruimte op toplocatie

Op een toplocatie gelegen commerciële/winkel ruimte (ca. 135 m² + 125 m²) met uitstekende centrum- en zichtlocatie, met hoekligging, aan een van de hoofdwinkelstraten van het centrum van Venlo. In de directe nabijheid bevinden zich diverse winkels en winkelketens.

Door de hoekligging heeft de aangeboden ruimte een zeer goede zichtbaarheid met aan 2 zijden volop etalage mogelijkheden. Direct naast het pand ligt links een vestiging van Bakker Bart en Rechts een vestiging van McDonalds.

Op korte afstand ligt enerzijds de sfeervolle Markt met het oude Stadhuis en een divers horeca gelegenheden met gezellige terrassen. En aan de andere zijde ligt de bekende supermarkt 2 Brüder en het aangrenzende Nolensplein met onderliggende parkeergarage.

Indeling:

De commerciële ruimte heeft een totale (verkoop)oppervlakte van ca. 135 m² op de begane grond en is aan de voorzijde toegankelijk middels openslaande deuren.

Aan de achterzijde bevindt zich een kleine opslagruimte, welke aan de winkelruimte is toe te voegen. Verder bevindt zich aan de achterzijde de toegang tot de royale kelder en een extra ingang aan de St. Jorisstraat, welke optimaal is voor laden en lossen en/of als personeelsingang. De oppervlakte van de kelder is ca. 125 m².

Bestemming:

De huidige bestemming is "Centrum -1". Waarbij onder meer detailhandel, horeca van cat. 1 t/m 3, consumentgerichte dienstverlening, cultuur en ontspanning (en wonen op de verdieping) zijn toegestaan.

Omgeving:

Venlo, de grootste stad van Noord- Limburg, heeft in Nederland een verzorgingsgebied van 15 tot 20 kilometer (250.000 inwoners). Het Duitse verzorgingsgebied van Venlo reikt 50 kilometer ver en telt 3,8 miljoen inwoners. Venlo heeft zich vanaf de jaren zestig van de vorige eeuw ontwikkeld tot stad voor de Duitse kooptoeerist.

Zeker door de komst van de Maasboulevard (21.500 m² horeca- en winkelruimte met als belangrijkste trekkers MediaMarkt, Happy Italy, H&M, the Sting en Primark) heeft de Venlose binnenstad als winkelstad een flinke impuls gekregen.

Het centrum van Venlo kent ruim voldoende parkeermogelijkheden en een goede bereikbaarheid. Dankzij de aanwezige horeca gelegenheden biedt het centrum van Venlo alle ingrediënten voor een "dagje stad".

Uit onderzoek (Locatus) blijkt dat de Lomstraat in Venlo in de top-10 van drukste Nederlandse winkelstraten staat (bron: Dagblad de Limburger d.d. 30-04-2020). Bij een telling bezochten op het drukste moment 5.400 passanten deze straat. Dat drukste moment was op een zaterdag rond 14.30 uur.

- INTERMAKELAARS PRESENTEERT -

Staat van oplevering:

Het pand wordt in principe door de verhuurder aan huurder in de huidige staat, ontdaan van handelsvoorraden, (losse) interieurdelen, voor het overige leeg (casco) en bezemschoon opgeleverd. Alles wat zich in of aan het winkelpand bevindt wat niet tot het casco behoort is voor rekening en risico van huurder.

Overige voorwaarden:

- Aanvaarding: per 15 april 2024;
- Huurtermijn: de looptijd van de huurovereenkomst is in onderling overleg waarbij het uitgangspunt 5 jaar is;
- Huurovereenkomst: ROZ huurovereenkomst winkelruimte;
- Bankgarantie/waarborgsom: 3 maanden huur te vermeerderen met BTW;

- Indexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI).

- Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar.

De vermelde oppervlakten zijn indicatief en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.

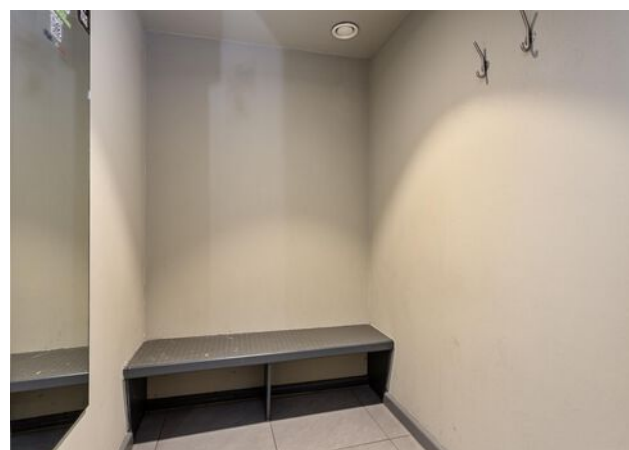






Winkelruimte

De commerciële ruimte heeft een totale (verkoop)oppervlakte van ca. 135 m² op de begane grond en is aan de voorzijde toegankelijk middels openslaande deuren.





Kelder

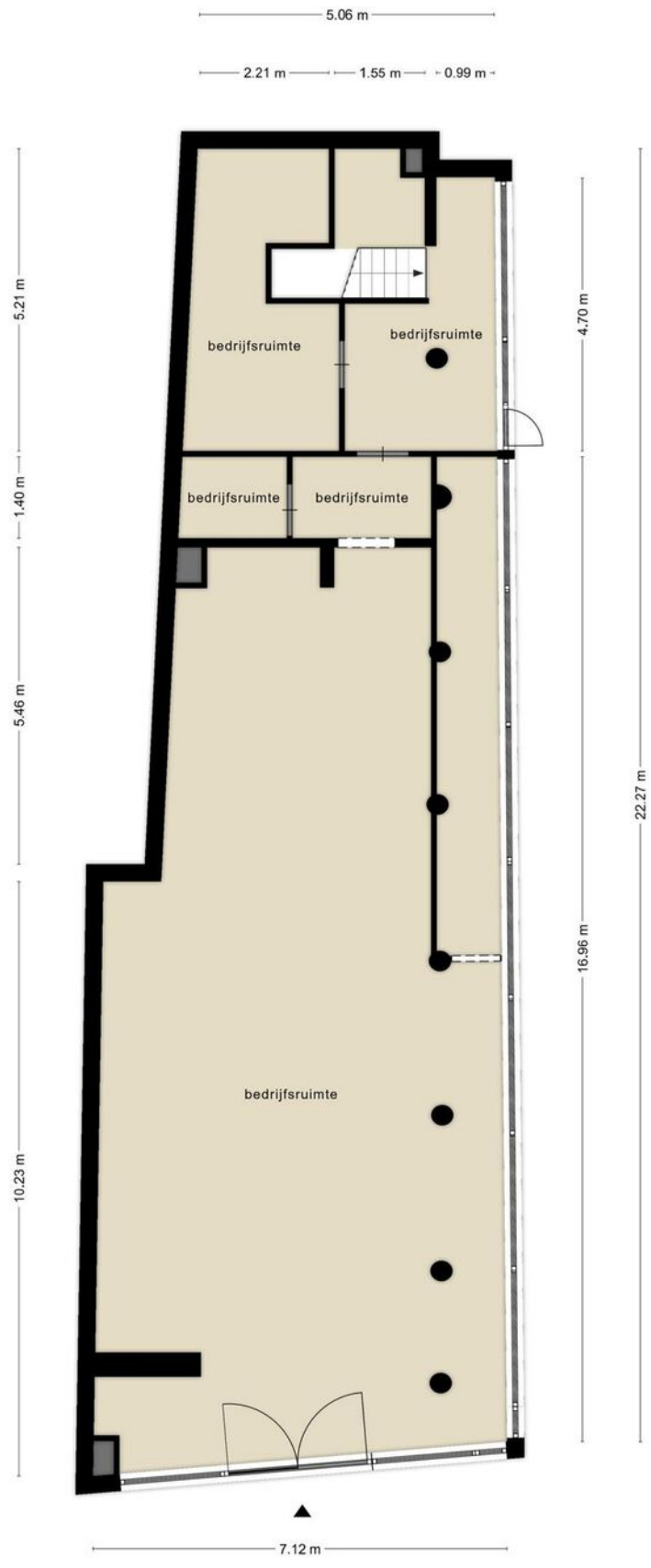
Aan de achterzijde bevindt zich een kleine opslagruimte, welke aan de winkelruimte is toe te voegen. Verder bevindt zich aan de achterzijde de toegang tot de royale kelder en een extra ingang aan de St. Jorisstraat.



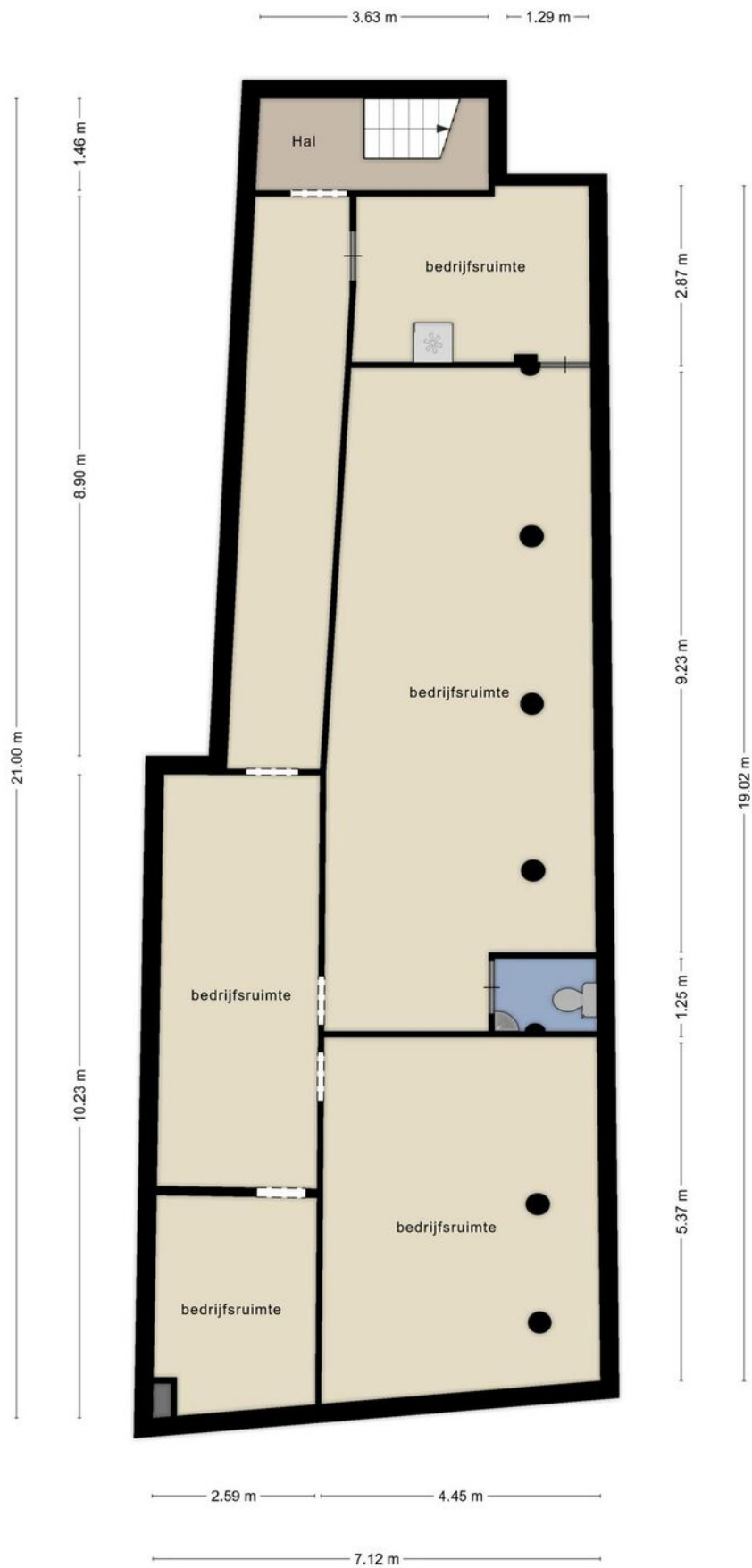




Begane grond



Kelder





- WELKOM BIJ INTERMAKELAARS -



InterMakelaars is een regionaal opererend makelaarskantoor met marktspecialisten op iedere vestiging. Door onze jarenlange ervaring in combinatie met de lokale marktkennis zijn wij: De vertrouwde specialist in Huis.

Bedrijfsonroerendgoed verkopen of kopen, huren of verhuren.

Als u een bedrijfspand wilt kopen, verkopen, huren of verhuren in Noord-Limburg, bent u bij ons aan het juiste adres. Wij kennen echt iedere straat in de gemeentes Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo en zijn lokaal betrokken. Bij InterMakelaars weten we dat het kopen, verkopen, huren of verhuren van een bedrijfspand enerverend, uitdagend en spannend is, het gaat immers om geld en emotie. Wij helpen u graag bij het kopen, verkopen, huren of verhuren van uw (nieuwe) werkplek. Wij hanteren hierbij o.a. doeltreffende marketing. Wij zien het gehele proces als een gemeenschappelijke uitdaging en u mag van ons verwachten dat we betrokken en gedreven zijn, ons inleven in uw situatie maar bovenal meedenken met u als onze klant.

Taxaties en advies

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een bedrijfspand een nauwkeurig taxatierapport van het pand. InterMakelaars heeft meerdere gecertificeerde taxateurs in dienst en biedt u een uitgebreide rapportage tegen aantrekkelijke tarieven. Via onze gecertificeerde bedrijfsmakelaars kunnen wij u verder van het juiste advies voorzien. Of het nu gaat om aanhuur-/aankoopbegeleiding, verhuur-/verkoopbegeleiding, taxaties of advies, wij kennen de weg en hebben goede afspraken met diverse accountantskantoren in Noord Limburg.

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het pand en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een huurvoorstel.

Bij overeenstemming wordt het ROZ model huurovereenkomst gehanteerd.

Bij overeenstemming is een waarborgsom onderdeel van de overeenkomst.

Aanvaarding gaat in overleg met de eigenaar / verhuurder.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS

www.intermakelaars.com

InterMakelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
T 077-306 71 01
E venlo@intermakelaars.com

InterMakelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX te Horst
T 077-3989090
E horst@intermakelaars.com