



Adres: Genenberg 19, 5872 AL Broekhuizen

Huurprijs € 2.095,00 per maand



funda in business

InterMakelaars Venlo
Hogeschoorweg 98
5914 CH, VENLO
Tel: 077-3067101
E-mail: venlo@intermakelaars.com

Omschrijving

Aan de rand van Broekhuizen wordt deze representatieve multifunctioneel te gebruiken bedrijfshal te huur aangeboden. De ruimte is ca. 468 m² groot en heeft daarbij nog volop mogelijkheden aan zowel de voor- als achterzijde voor buitenopslag. De bedrijfshal is uitermate geschikt voor MKB ondernemers.

De bedrijfshal is bedrijfsklaar en o.a. voorzien van een eigen meterkast, voldoende stroomaansluitingen, wasbak met elektrische boiler, camerabeveiliging en alarm. Het dak en de wanden zijn geïsoleerd, middels een gas Heater kan de ruimte verwarmt worden.

Het gehele buitenterrein is voorzien van betonnen verharding en kan deels gebruikt worden bij de bedrijfshal (inbegrepen bij de huur). Tevens is het gehele terrein ommuurd door een gemetselde muur van ca. 2 meter hoog. Aan de straatzijde zijn 2 opritten die voorzien zijn van grote poorten.

Kenmerken

- Oppervlakte: ca. 468 m²;
- Voorzien van 2 grote overheaddeuren (voor- en achterzijde 1x) en een aparte loopdeur;
- In het dak bevinden zich 5 grote lichtstraten;
- De goothoogte is ca. 4.70 meter en de nokhoogte ca. 8.40 meter;
- Groot buitenterrein (voor- en achterzijde).

Bestemming

De locatie heeft de bestemming "bedrijf". Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven in categorie 1 en 2 toegestaan en/of daarmee qua milieueffecten gelijk te stellen bedrijven en/of activiteiten. Daarnaast zijn tevens agrarische hulpbedrijven toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

Huurprijs:

- € 2.095,- excl. btw per maand.

Staat van oplevering:

De bedrijfsruimte wordt in principe door de verhuurder aan huurder in de huidige staat en casco opgeleverd. Verdere voorzieningen en/of wijzigingen in overleg.

Overige voorwaarden:

- Huurtermijn in overleg;
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk;
- Huurovereenkomst: ROZ huurovereenkomst kantoorruimte/bedrijfsruimte;
- Bankgarantie/waarborgsom: 3 maanden huur te vermeerderen met BTW;
- Indexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI);
- Goedkeuring eigenaar.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren,
krachtstroom, betonvloer, heater
Oppervlakte: 468 m²
In units vanaf: 468 m²
Vrije hoogte: 470 cm
Terrein aanwezig: Ja
Oppervlakte: 850 m²

Gebouw

Periode: 2011-2020
Bouwjaar: 2016
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Landelijk gebied

Parkeren

Voorziening

Ontspanning: Op minder dan 500 m
Restaurant: Op minder dan 500 m



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

NS station: Op minder dan 500 m



intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS

Foto's



funda in business

InterMakelaars Venlo
Hogeschoorweg 98
5914 CH, VENLO
Tel: 077-3067101
E-mail: venlo@intermakelaars.com

intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS



funda in business

InterMakelaars Venlo
Hogeschoorweg 98
5914 CH, VENLO
Tel: 077-3067101
E-mail: venlo@intermakelaars.com

intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS



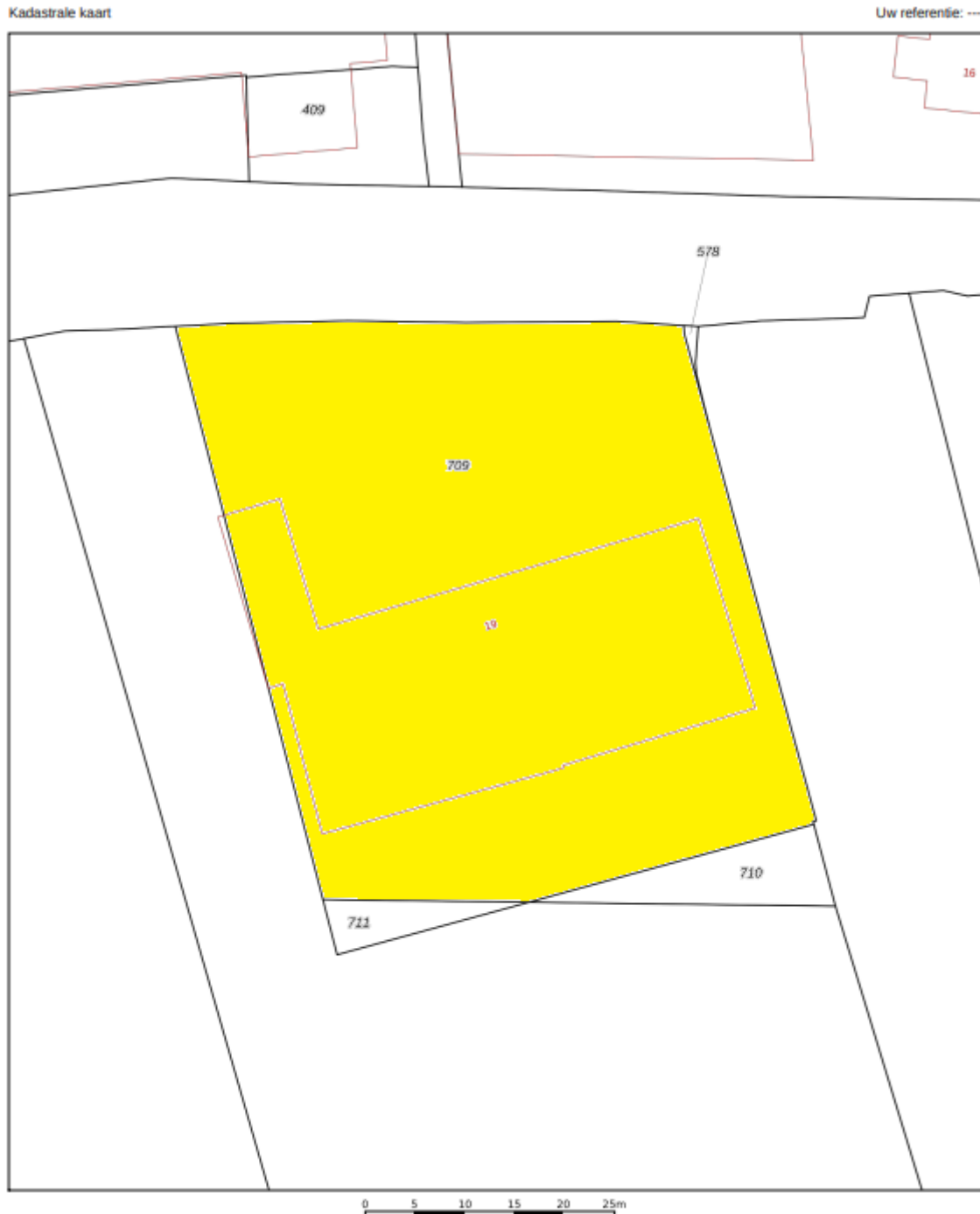
funda in business

InterMakelaars Venlo
Hogeschoorweg 98
5914 CH, VENLO
Tel: 077-3067101
E-mail: venlo@intermakelaars.com

intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS

Kadastrale kaart



funda in business

InterMakelaars Venlo
Hogeschoorweg 98
5914 CH, VENLO
Tel: 077-3067101
E-mail: venlo@intermakelaars.com

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het pand en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

Bij overeenstemming wordt de model koopovereenkomst van de NVM gehanteerd.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Na afloop van het financieringsvoorbehoud dient u een bankgarantie (10%) te verstrekken. Uw geldverstrekker kan dit voor u verzorgen.

Indien het pand gebouwd is vóór 1993 dan zal er een asbestclausule worden opgenomen in de overeenkomst.

Indien de c.v.-ketel in het pand gehuurd is, is koper verplicht de huurovereenkomst van verkoper over te nemen, dan wel voor zijn rekening de overeenkomst af te kopen.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld het pand voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

De notariskeuze is voorbehouden aan koper en dient binnen 5 dagen na mondelinge overeenstemming kenbaar te worden gemaakt aan de makelaar.

De notaris dient gevestigd te zijn in de gemeente waarin het pand is gelegen, of in een straal van 15 kilometer rondom het pand. Indien een notaris wordt gekozen buiten deze straal zijn de reiskosten en eventuele kosten van volmachten die verkoper moet maken voor rekening van koper.

Indien de kosten die de notaris in rekening brengt voor het doorhalen van de hypotheek meer bedragen dan € 200,- zijn de meerkosten voor rekening van koper.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper een onderzoeksplicht.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS



intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS

www.intermakelaars.com

InterMakelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
T 077-306 71 01
E venlo@intermakelaars.com

InterMakelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX te Horst
T 077-3989090
E horst@intermakelaars.com



funda in business

InterMakelaars Venlo
Hogeschoorweg 98
5914 CH, VENLO
Tel: 077-3067101
E-mail: venlo@intermakelaars.com