

intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS



KERKEVELD 52 TE HORST

Huurprijs € 925,- p.m. excl. BTW

Multifunctionele kantoorruimten

In het centrum van Horst gelegen instapklare en multifunctioneel te gebruiken kantoorruimten (ca. 85 m²). De kantoorruimten zijn gelegen op de 2e en 3e verdieping van het onlangs gerealiseerde Kercke Veld.

In het gebouw bevinden zich onder meer 18 luxe (woon)appartementen, een 2-tal afzonderlijke kantoorruimten, een gemeenschappelijke woonkamer (te gebruiken als kantine) met terras en complete keukens, parkeerplaatsen en bergingen.

Het gebouw ligt op een goed bereikbare en centrale locatie in het centrum van Horst aan de grote parkeerplaats (P2) Kerkeveld.

Bij de aangeboden kantoorruimten zijn onder meer inbegrepen:

- Eigen archief/opslagruimte in de kelder (ca. 12 m²);
- Gemeubileerde ontvangst/wachtruimte in de hal op de begane grond en/of hal op de 2e verdieping;
- Gemeenschappelijke multifunctionele woonkamer (ca. 70 m²), te gebruiken als kantine.
- 4 eigen parkeerplaatsen op afgesloten terrein;
- Fietsenberging met oplaadpunt voor elektrische fietsen (4 stuks);
- Energiezuinig door optimale isolatie en gasloos.

De ruimtes zijn geschikt voor zorg gerelateerde dienstverlening.

Indeling:

Souterrain:

Direct naast de lift ligt een afsluitbare eigen archief annex opslagruimte van ca. 12 m².

Begane grond:

Gemeenschappelijk hal met brievenbussen, bellentableau (video intercom) en zitjes.

Vanuit de gemeenschappelijke hal is toegang tot de gemeenschappelijke woonkamer, het trappenhuis en de lift.

De gemeenschappelijke woonkamer is ten behoeve van zowel de bewoners van de appartementen als de gebruikers van de kantoorruimten en multifunctioneel te gebruiken.

De gebruikers van de kantoorruimten mogen deze ruimte gebruiken als kantine. Er is een compleet ingerichte keuken aanwezig evenals een mindervalide toilet en groot terras.

Achter het complex liggen 4 bij de kantoorruimten behorende vaste parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen liggen op een afgesloten terrein welk toegankelijk is vanuit de Herstraat.

Naast het gebouw bevindt zich een fietsenberging waar voor de kantoorruimte 4 fietsplaatsen zijn gereserveerd. Alle plaatsen hebben een oplaadpunt voor elektrische fietsen.

2e verdieping:

Via de lift of trap is een grote hal/overloop

bereikbaar. Deze ruimte is voorzien van een zitje

welk ook dienst kan doen als wacht/ontvangstruimte. De toiletruimte bevindt zich op de

eerste verdieping.

Instapklaar

Kantoorruimte: vanuit de gemeenschappelijke hal is de kantoorruimte op de 2e verdieping toegankelijk. De ruimte heeft een goede en prettige lichtinval door de grote ramen aan de voorzijde. De ruimte is ruim 35 m² groot en aan de voorzijde bevindt zich nog een royaal balkon. Via de vaste trap is de 3e verdieping te bereiken. Deze ruimte is mede door het schuine dak en extra hoogte zeer bijzonder en uniek. De bruto oppervlakte is ca. 60 m² (VVO ca. 50 m²).

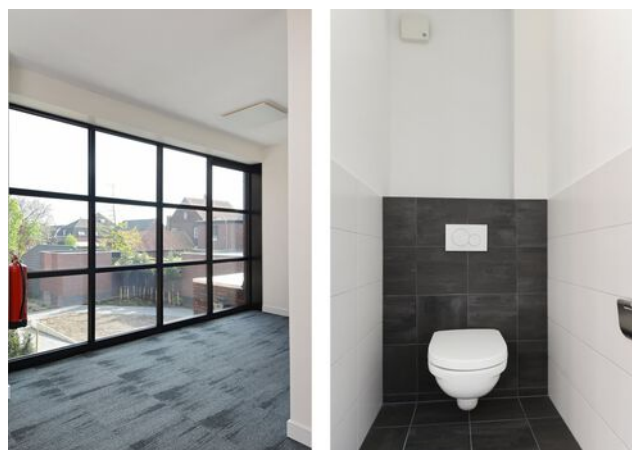
Staat van oplevering:

In de huidige staat, instapklaar. Onder meer voorzien van:

- vloerbedekking;
- infra rood verwarming tegen plafond met thermostaat;
- gestucte wanden voorzien van scanbehang;
- optie om de ruimten te voorzien van airco installatie en mogelijkheid tot aanbrengen van PV panelen.

Overige voorwaarden:

- Aanvaarding: in overleg, op korte termijn mogelijk;
- Huurtermijn: de looptijd van de huurovereenkomst is in onderling overleg waarbij het uitgangspunt 5 jaar is;
- Huurovereenkomst: ROZ huurovereenkomst kantoorruimte;
- Bankgarantie/waarborgsom: 3 maanden huur te vermeerderen met BTW;
- Indexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI);
- huurprijs € 925,- per maand excl. BTW en gebruikerslasten. Incl. gebruik gemeenschappelijke ruimten waaronder woonkamer;
- Invulling passend bij de opzet van het gehele complex;
- Servicekosten ca. € 70,85 per maand;
- Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar.



Kantoorruimte

Vanuit de gemeenschappelijke hal is de kantoorruimte op de 2e verdieping toegankelijk. De ruimte heeft een goede en prettige lichtinval door de grote ramen aan de voorzijde.







Kantoorruimte

Via de vaste trap is de 3e verdieping te bereiken. Deze ruimte is mede door het schuine dak en extra hoogte zeer bijzonder en uniek. De bruto oppervlakte is ca. 60 m² (VVO ca. 50 m²).

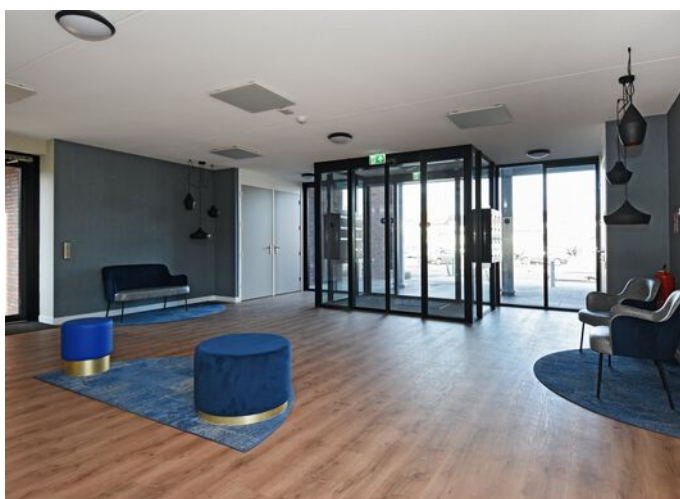






Algemene ingang

Gemeenschappelijk hal met brievenbussen, bellentableau (video intercom) en zitjes.











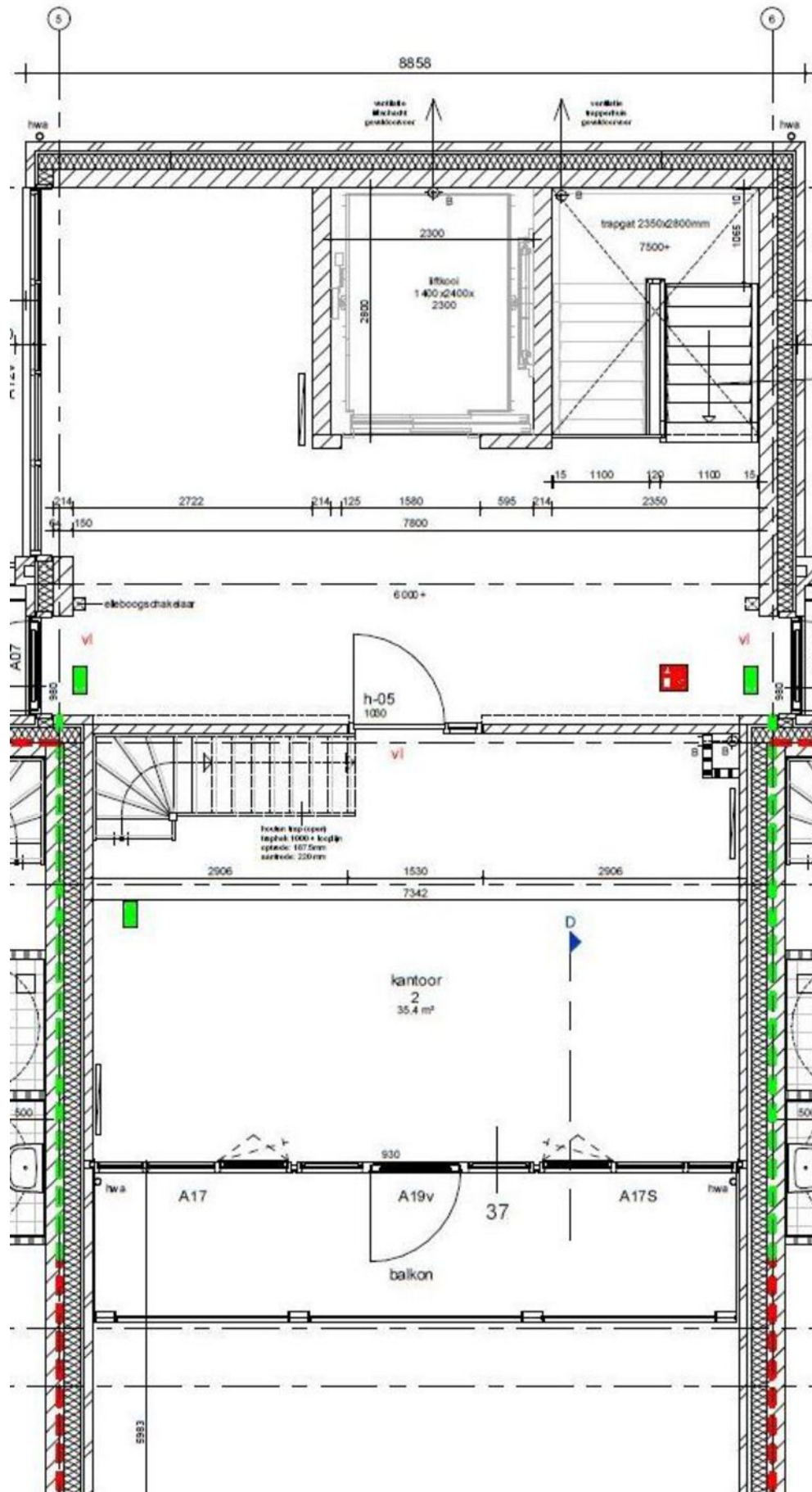


Parkeerplaats

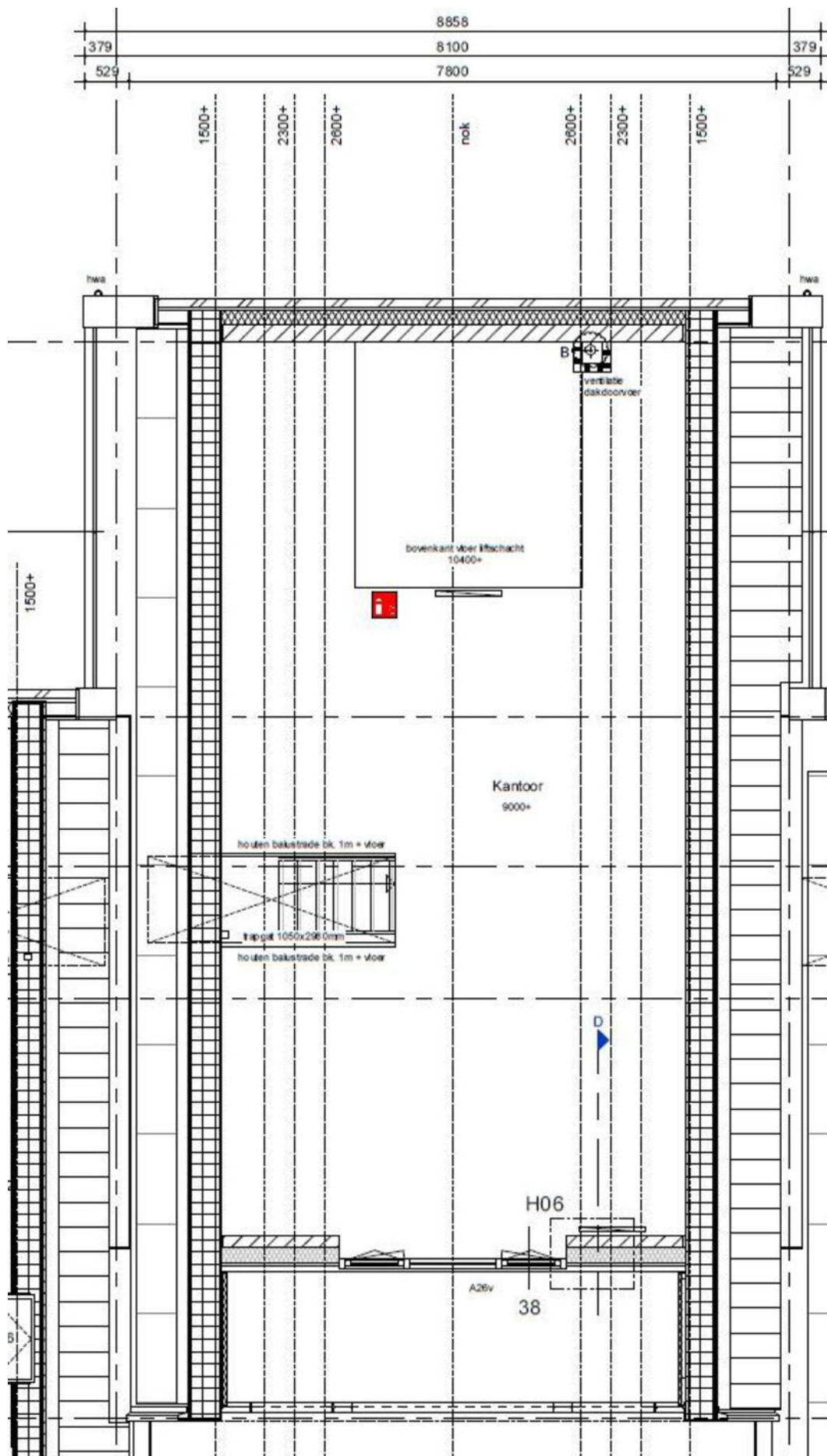
Achter het complex liggen 4 bij de kantoorruimten behorende vaste parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen liggen op een afgesloten terrein welk toegankelijk is vanuit de Herstraat.



Plattegrond



Plattegrond





WERKEN IN HORST AAN DE MAAS

Gelegen in Noord-Limburg tussen de stedelijke centra van Venlo en Venray en in het landelijke gebied van Peel & Maas. De gemeente telt 40.000 inwoners verdeeld over 16 woonkernen. Diverse malen gekozen tot beste Limburgse woongemeente. In het centrum van Horst vindt u een uitgebreid en gezellig winkelcentrum. Ook de kernen Sevenum en Grubbenvorst hebben op winkelgebied meer dan voldoende te bieden. Daarnaast zijn er in de diverse andere kernen winkels te vinden voor de dagelijkse boodschappen.

De bereikbaarheid van Horst aan de Maas is uitstekend door de centrale ligging ten opzichte van steden als Eindhoven, Nijmegen en Maastricht. Maar ook het Duitse Roergebied (o.a. Düsseldorf en Keulen) is goed te bereiken. De autosnelwegen A73, A67 en A2 zijn vanuit Horst aan de Maas snel te bereiken.

De luchthavens van Eindhoven Airport, Niederrhein (Weeze) en Dusseldorf zijn allen binnen 45 minuten met de auto te bereiken.

Horst aan de Maas wordt omgeven door een uitgestrekt landelijk gebied (bos, heide en vennen) en de kernen Grubbenvorst, Lottum en Broekhuizen liggen aan de Maas. Ook heeft Horst aan de Maas een eigen zwembad. Voor een ontspannen of spannend baantje golf kunt u goed terecht op golfgreen van de Golfhorst in de kern America of de Peelse Golf in Sevenum. In Sevenum vindt u ook het attractiepark "Toverland", ruim 650.000 bezoekers per jaar en het leukste uitje van Nederland.

Het is wel duidelijk dat u zich geen moment hoeft te vervelen in Horst aan de Maas. U kunt wandelen, winkelen, fietsen, sporten en recreëren zoveel u wilt.

Kadastrale kaart

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.

De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.



HÉ ONDERNEMER!

6 redenen om jouw bedrijf te vestigen in Horst Centrum



1 EEN COMPACT EN GEMOEDELIJK CENTRUM

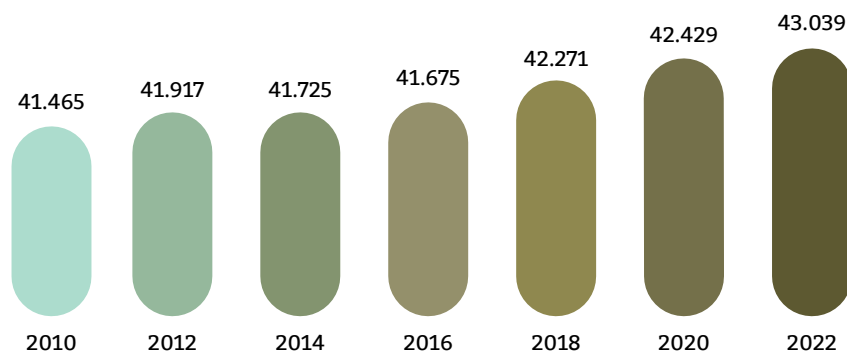
Horst heeft een compact en gemoedelijk centrum met een veelzijdig aanbod aan winkels en horecagelegenheden. In de winkelstraat zitten de **bekende winkelketens** waaronder Action, Hema, Kruidvat en Albert Heijn. Daarnaast kent Horst diverse **lokale, hippe winkels en vers aanbieders** waar de consument wordt voorzien van deskundig, persoonlijk advies. Van Nijmegen tot Roermond komen consumenten voor deze speciaalzaken naar het centrum van Horst. Voor de gezelligheid komt men graag naar de diverse lunchrooms, koffiezaken, gezellige cafés en restaurants. **Parkeren in Horst is gratis** op één van de 1.000 parkeerplaatsen met of zonder parkeerschijf. Ook zijn er in Horst oplaadpunten voor elektrische auto's.

2 IN EEN STERKE EN GROENE GEMEENTE

De gemeente heeft een landelijke omgeving met een sterke **food- en agribusiness** achtergrond. Gelegen in de provincie Limburg is Horst aan de Maas de grootste gemeente met een **oppervlakte van 19.192 hectare**. Er zijn **18.593 huishoudens** met een gemiddelde dichtheid van 576 adressen per km². Er wonen ruim **43.000 inwoners** in de gemeente Horst aan de Maas verdeeld over **16 dorpen**; Horst, America, Meterik, Broekhuizenvorst, Sevenum, Hegelsom, Tienray, Broekhuizen, Grubbenvorst, Lottum, Swolgen, Griendtsveen, Melderslo, Meerlo, Kronenberg en Evertsoord.

3 INWONERS VAN DE GEMEENTE HORST AAN DE MAAS

Het aantal inwoners in de gemeente Horst aan de Maas is de afgelopen tien jaar flink gestegen. Het aantal is met 1.574 personen toegenomen van 41.465 in 2010 tot 43.039 in 2022.



Staafdiagram: groei inwoners gemeente Horst aan de Maas tussen 2010-2022.

RETAIL

ONDERNEMER AAN HET WOORD

LARA VAN DEN BERG

KRUIMEL

SINDS APRIL 2017
ONDERNEMER
IN HORST

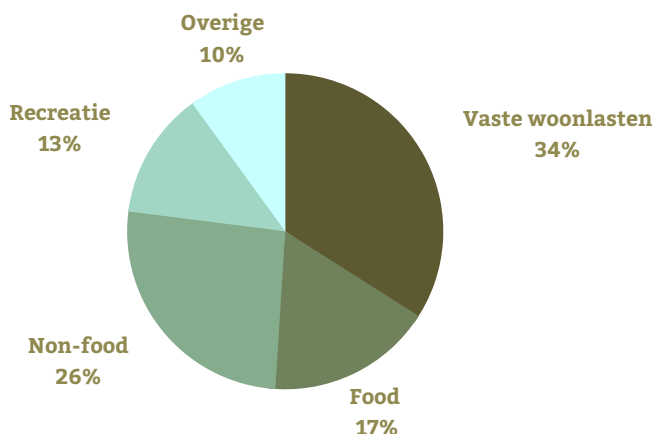
"Mijn naam is Lara, getrouwd met Frans, mama van Fiene en inmiddels trotse eigenaresse van Kruiemel, de leukste baby & kids boutique van Horst en omstreken! Daarvoor heb ik mezelf vier jaar lang brocanteur mogen noemen, doordeweeks runde ik mijn winkel 'Façon de Vivre' in Horst en in de weekenden reisde ik op en neer naar Frankrijk op zoek naar de mooiste brocante schatten. Toen door corona de inkopen stil kwamen te liggen en wij in verwachting waren van ons eerste kindje, ontstond het idee voor Kruiemel. Ik kwam er tijdens mijn zwangerschap vrij snel achter dat de gemeente Horst aan de Maas nog een leuke babywinkel miste, daar heb ik eigenhandig verandering in gebracht! In september 2021 is Kruiemel geopend als baby boutique, inmiddels is daar ook een kids assortiment aan toegevoegd. Horst kent de gezelligheid van een dorp en het uitgebreid winkelaanbod van een stad. Je kunt voor zo'n beetje alles wat ik mij kan bedenken goed slagen in het centrum van Horst. De diversiteit in winkels, veel zelfstandige, lokale ondernemers en enkele grotere ketens vullen de winkelstraat. In combinatie met de leuke activiteiten die georganiseerd worden is Horst een trekpleister voor jong en oud."

4 DE HORSTER WONINGMARKT GROEIT EN BLOEIT

Horst aan de Maas wordt door inwoners gezien als een zeer aantrekkelijke gemeente om in te wonen. Jongeren blijven hier graag om te wonen en werken en ook ouderen vinden hier een fijne plek. Er wordt geïnvesteerd in woningen voor alle doelgroepen. **De gemeente wil daarom voor 2025 vergunningen verstrekken voor de bouw van 1.000 nieuwe woningen.** De gemeente heeft ook gezocht naar andere innovatieve, duurzame manieren om woningaanbod te creëren. **In 2022 hebben 50 bestaande panden een nieuwe woonfunctie gekregen.**

5 WAT HEBBEN DE HORSTERNAREN TE BESTEDEN EN WAAR GEVEN ZE HUN GELD AAN UIT?

Het gestandaardiseerde **besteedbaar inkomen per inwoner van de gemeente Horst aan de Maas bedroeg in 2020 gemiddeld €33.000.** Ten opzichte van het landelijke bruto besteedbaar inkomen in 2020, wat staat op €32.400, zit de gemeente Horst aan de Maas net iets **boven het gemiddelde.**



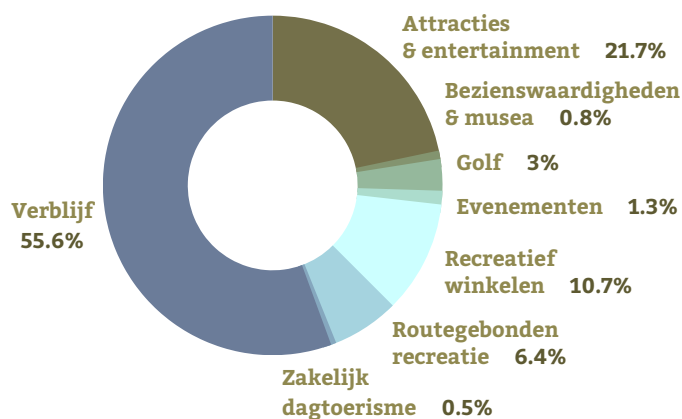
Taartdiagram: bestedingspatroon inwoners gemeente Horst aan de Maas 2020.

6 EEN LEVENDIGE VRIJETIJDSECONOMIE

De gemeente Horst aan de Maas kent een levendige vrijetijdseconomie en telt de meeste overnachtingen van heel Limburg, met **gemiddeld 1.6 miljoen toeristische overnachtingen per jaar en 5 miljoen dag toeristische bezoekers.** Grote publiekstrekkingen van de gemeente zijn Attractiepark Toverland, de Peelbergen en de vele mooie wandel- en fietsroutes langs de Maas. Deze **verblijf- en dagtoeristen geven samen per jaar circa 186 miljoen euro uit.**

 = 68% Nederlandse toeristen

 = 32% Buitenlandse toeristen



Donutdiagram: bestedingspatroon verblijf- en dagtoeristen gemeente Horst aan de Maas 2022.

RETAIL ONDERNEMERS AAN HET WOORD

MARIEKE WEIJS &
SANDRA WEIJS

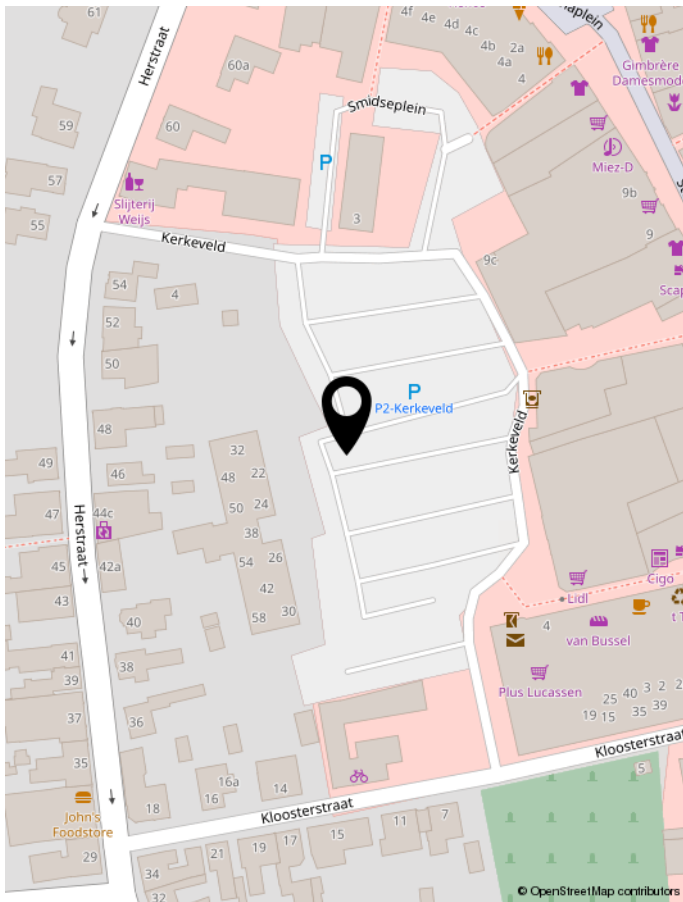
SLIJTERIJ WEIJS

SINDS SEPTEMBER
2019 ONDERNEMERS
IN HORST

“Wij zijn Marieke en Sandra Weijs, allebei 33 jaar en afkomstig uit Horst. Samen hebben we twee jaar geleden Slijterij Weijs overgenomen van onze ouders, sindsdien zijn wij dus echt ondernemer, daarvoor draaiden wij al enkele jaren mee in het bedrijf. Onze onderneming bestaat uit een winkel (slijterij), een groothandel (we leveren o.a. aan horeca, sportkantines en doen feestverzorging) en een proeflokaal waar we gemiddeld twee keer per maand een proeverij organiseren.

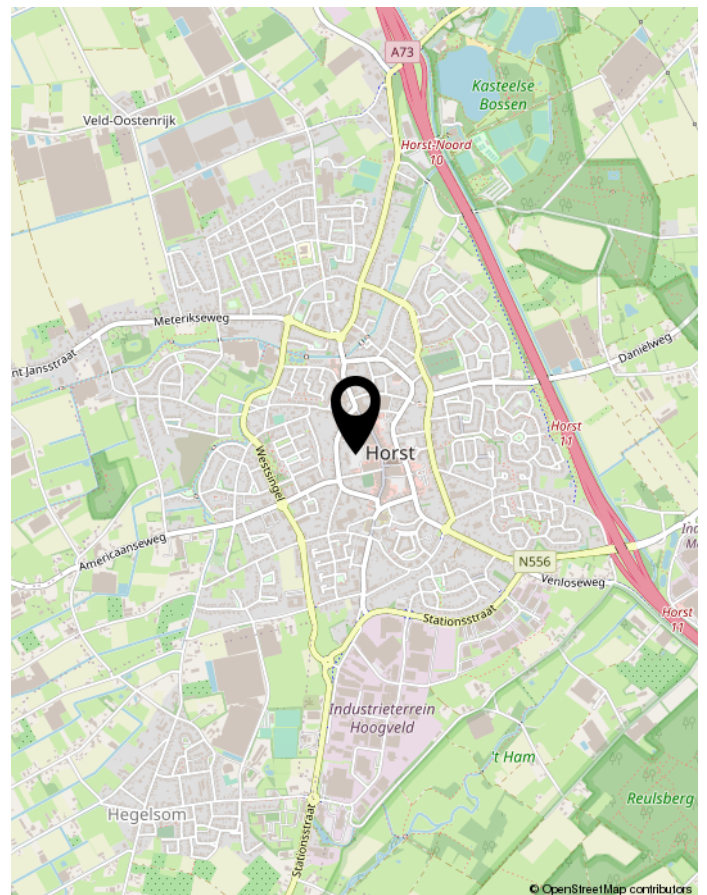
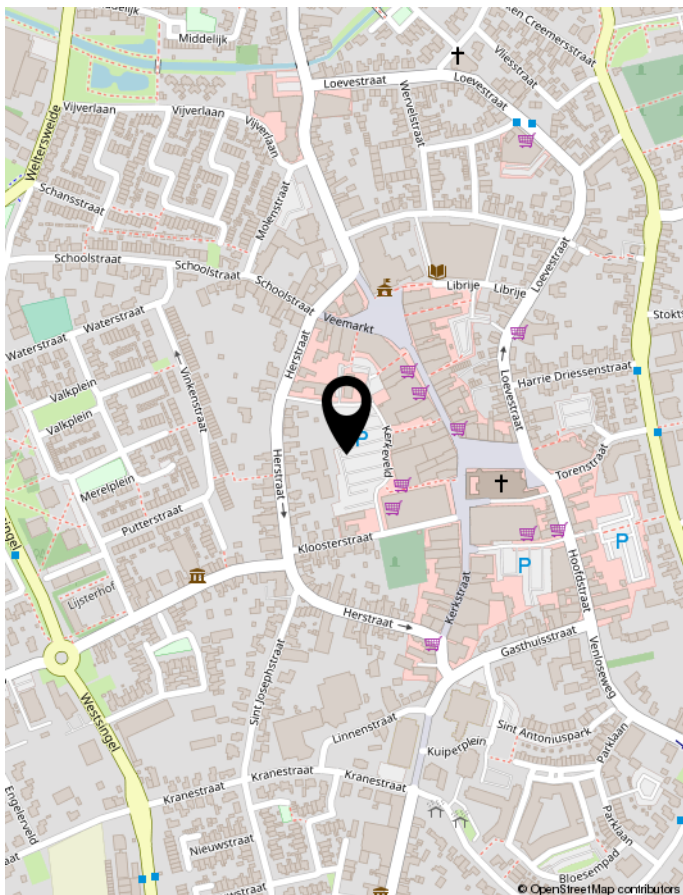
We zijn dé specialist in wijn, (speciaal)bier, whisky en andere sterke dranken. Horst heeft een grote diversiteit aan winkels. De winkelstraat is niet gevuld met enkel grote ketens, maar veelal zelfstandige ondernemers in zeer uiteenlopende sectoren. Dat maakt het een uniek centrum met een grote aantrekkingskracht voor bezoekers. Het is een gezellig en divers centrum waar je met vragen altijd bij andere ondernemers of het Centrummanagement terecht kunt.”

Locatie en bereikbaarheid



Ligging

Het gebouw ligt op een goed bereikbare en centrale locatie in het centrum van Horst aan de grote parkeerplaats (P2) Kerkeveld.



- WELKOM BIJ INTERMAKELAARS -



InterMakelaars is een regionaal opererend makelaarskantoor met marktspecialisten op iedere vestiging. Door onze jarenlange ervaring in combinatie met de lokale marktkennis zijn wij: De vertrouwde specialist in Huis.

Bedrijfsonroerendgoed verkopen of kopen, huren of verhuren.

Als u een bedrijfspand wilt kopen, verkopen, huren of verhuren in Noord-Limburg, bent u bij ons aan het juiste adres. Wij kennen echt iedere straat in de gemeentes Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo en zijn lokaal betrokken. Bij InterMakelaars weten we dat het kopen, verkopen, huren of verhuren van een bedrijfspand enerverend, uitdagend en spannend is, het gaat immers om geld en emotie. Wij helpen u graag bij het kopen, verkopen, huren of verhuren van uw (nieuwe) werkplek. Wij hanteren hierbij o.a. doeltreffende marketing. Wij zien het gehele proces als een gemeenschappelijke uitdaging en u mag van ons verwachten dat we betrokken en gedreven zijn, ons inleven in uw situatie maar bovenal meedenken met u als onze klant.

Taxaties en advies

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een bedrijfspand een nauwkeurig taxatierapport van het pand. InterMakelaars heeft meerdere gecertificeerde taxateurs in dienst en biedt u een uitgebreide rapportage tegen aantrekkelijke tarieven. Via onze gecertificeerde bedrijfsmakelaars kunnen wij u verder van het juiste advies voorzien. Of het nu gaat om aanhuur-/aankoopbegeleiding, verhuur-/verkoopbegeleiding, taxaties of advies, wij kennen de weg en hebben goede afspraken met diverse accountantskantoren in Noord Limburg.

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het pand en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een huurvoorstel.

Bij overeenstemming wordt het ROZ model huurovereenkomst gehanteerd.

Bij overeenstemming is een waarborgsom onderdeel van de overeenkomst.

Aanvaarding gaat in overleg met de eigenaar / verhuurder.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS

www.intermakelaars.com

InterMakelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
T 077-306 71 01
E venlo@intermakelaars.com

InterMakelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX te Horst
T 077-3989090
E horst@intermakelaars.com