

intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS



KLOOSTERSTRAAT 14 TE VENLO

Prijs op aanvraag

Multifunctioneel winkelpand

Midden in het centrum van Blerick aan de hoofdwinkelstraat ligt dit multifunctionele winkelpand. De Kloosterstraat is de hoofdwinkelstraat van het Blerickse centrum en vormt de verbinding tussen enerzijds het Laurentiusplein met onder andere winkels als de Action en Modehuis Berden en anderzijds de winkelcentrum de Wieën met onder andere vestigingen van de Hema, Blokker en Jumbo. Rondom liggen diverse winkels en horecagelegenheden waaronder het alom bekende 't Roadhoes.

Indeling:

Begane grond – winkelruimte.

De winkelruimte is aan de voorzijde voorzien van kunststofkozijnen met de toegangsdeur in het midden. Aan de rechterzijde zal nog een deur worden gerealiseerd voor toegang van de bovengelegen woning(en). De totale oppervlakte van de winkelruimte is ca. 100 m². Er is een gemeenschappelijk hal waar zicht ook de toiletruimte bevindt. Het pand heeft aan de achterzijde een aparte ingang tevens kunnen hier nog extra ramen worden gerealiseerd voor extra lichtinval. In het verleden heeft hier een grote raampartij gezeten. Teven is er in overleg nog extra opslag/archief ruimte beschikbaar. Vanuit de gemeenschappelijk hal met trappenhuis is de opslagruimte in de kelder toegankelijk, de kelder is ca. 15 m² groot en hier bevindt zich ook de cv-installatie.

Bestemming:

De huidige bestemming is "Centrum" waarbij detailhandel (geen supermarkt zijnde) op de begane grond, bestaande bedrijven, maatschappelijke voorzieningen, cultuur en ontspanning, dienstverlening, horeca van de cat. 1 en 2 en wonen (op de verdieping) toegestaan zijn.

Algemeen:

- Oorspronkelijk bouwjaar ca. 1958, daarna uitgebreid;
- Oppervlakte winkelruimte begane grond ca. 100 m²;
- Het pand is nagenoeg geheel v.v. kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Het pand is voorzien van alle nutsvoorzieningen (gas-, water- en elektra).

Centrum Blerick:

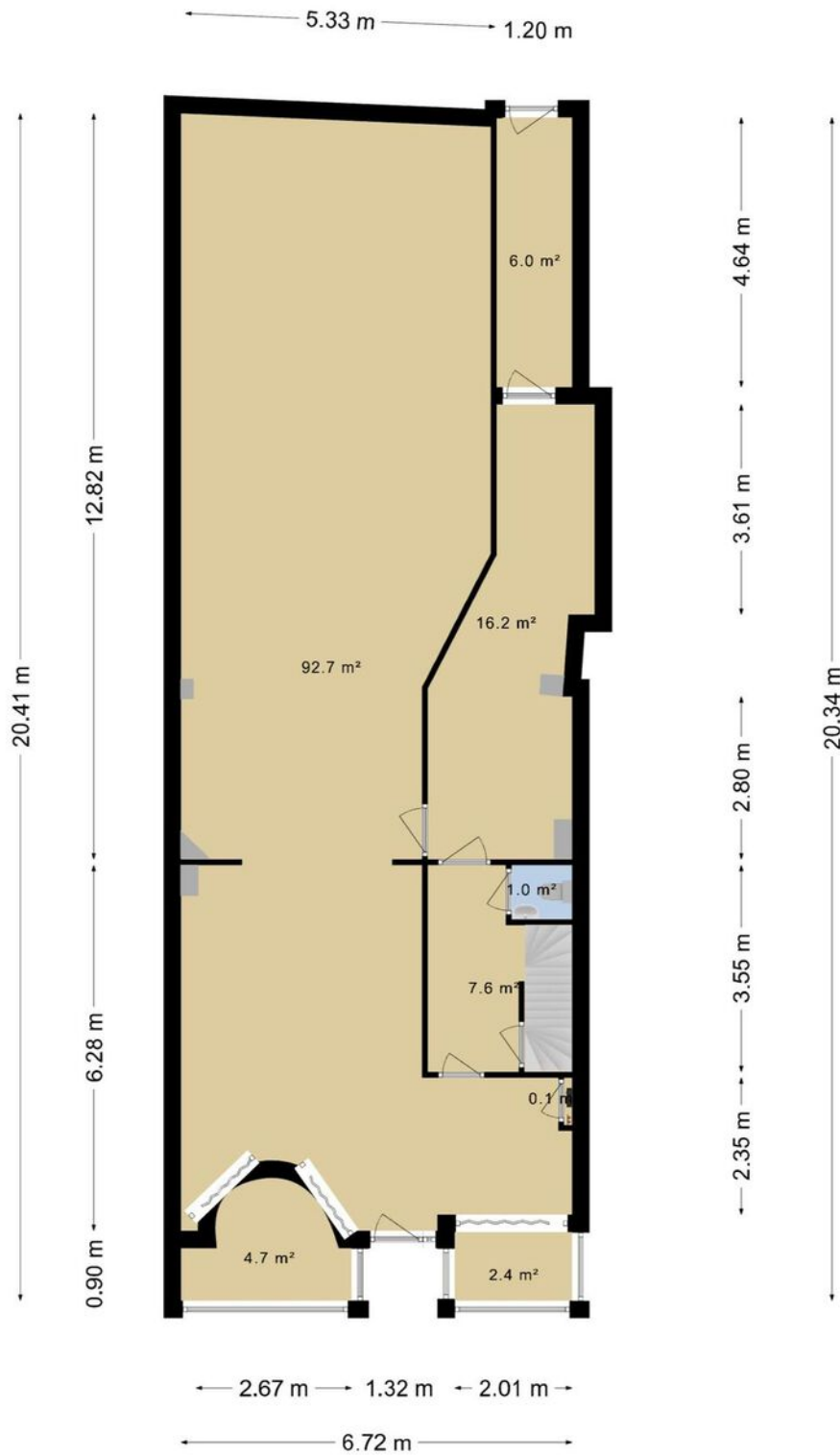
Blerick (in de streektaal: Blierick) is na Venlo zelf het grootste stadsdeel van de gemeente Venlo. Het ligt aan de westoever van de Maas tegenover Venlo. Blerick is gelegen tussen de A73 en de A67 en het stadsdeel telt ruim 27.000 inwoners. Het is daarmee qua inwonersaantal het op één na grootste stadsdeel van de gemeente Venlo. Qua oppervlakte is het stadsdeel Blerick het grootste in de gemeente. Het stadsdeel bestaat uit de kernen Blerick, Hout-Blerick en de Boekend. Het centrum van Blerick kenmerkt zich door een mix van lokale ondernemers, grootwinkelbedrijven en horeca. De Kloosterstraat is de hoofdwinkelstraat van het Blerickse centrum en vormt de verbinding tussen enerzijds het Laurentiusplein met onder andere winkels als de Action en het regionaal bekende Modehuis Berden en anderzijds de winkelcentrum de Wieën met onder andere vestigingen van de Hema, Blokker en Jumbo. In het winkelcentrum van Blerick zijn voldoende, gratis parkeerplaatsen (blauwe zone) aanwezig.







Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van de BOG ruimte deze verdieping bedraagt: ca. 131 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



WERKEN IN VENLO

Gelegen aan de Maas en met ongeveer 100.000 inwoners verdeeld over 9 woonkernen, de hoofdstad van Noord Limburg. Venlo is een belangrijk knooppunt tussen Nederland en Duitsland.

Venlo heeft een dependance van de universiteit van Maastricht en daarnaast ook Fontys en HAS Hogescholen binnen de gemeente-grenzen. Venlo beschikt over een groot gezellig winkelcentrum in de karakteristieke binnenstad en aan de maasboulevard. Niet voor niets gekozen tot beste binnenstad van Nederland. Ook de kernen Blerick, Tegelen, Belfeld, Arcen en Velden hebben op winkelgebied meer dan voldoende te bieden.

Daarnaast zijn er in de diverse andere kernen winkels te vinden voor de dagelijkse boodschappen. Het uitgebreide winkelcentrum van Eindhoven, het Retailpark en het Designer Outlet Centre in Roermond zijn ook op korte afstand gelegen. Venlo staat via het spoornetwerk en de A67, A73 en Duitse autobahn in uitstekende verbinding met Nijmegen, Roermond, Eindhoven en het Duitse Ruhrgebied (via Düsseldorf, Essen, Köln, etc.). De luchthavens van Eindhoven

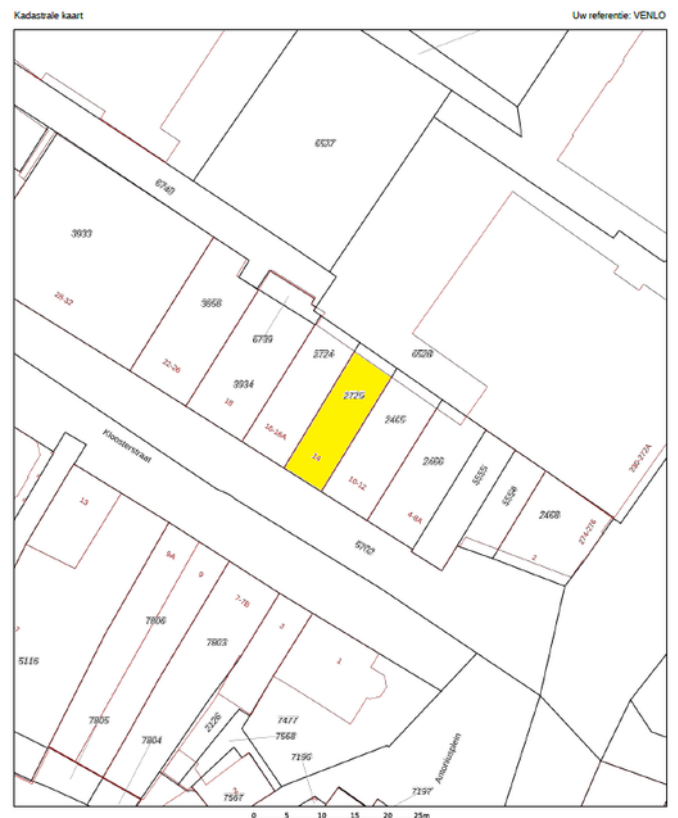
Airport, Düsseldorf en Weeze zijn binnen ca. 45 minuten met de auto te bereiken.

Met natuurgebieden het 'Joamerdal', 'de Grootte Heide', de 'Romeinenweerd' en de 'Maasduinen' toont gemeente Venlo aan groen serieus te nemen. Met Bad Arcen heeft de gemeente een heus kuuroord met thermaalbad. Met de Kasteeltuinen in Arcen en Kloosterdorp Steyl is er genoeg te doen in Venlo. Ook op het gebied van sport loopt Venlo met de jaarlijkse Venloop mee voorop in de hardloopsport in Nederland en wat te denken van Venloos voetbaltrots VVV-Venlo. Voor een ontspannen of spannend baantje golf kunt u goed terecht op een van de golfbanen in de directe omgeving. Op cultureel gebied heeft Venlo ook genoeg te bieden, Het Limburgs Museum, Museum van Bommel van Dam, het wereldpaviljoen in Steyl, theater de Maaspoort, CityCinema, poppodium Grenswerk, zomaar een greep uit het veelzijdige culturele aanbod van Venlo. Het is wel duidelijk dat u zich in Venlo geen moment hoeft te vervelen. Met de vele actieve verenigingen, het natuurschoon in de omgeving en volop evenementen is er voor elk wat wils.

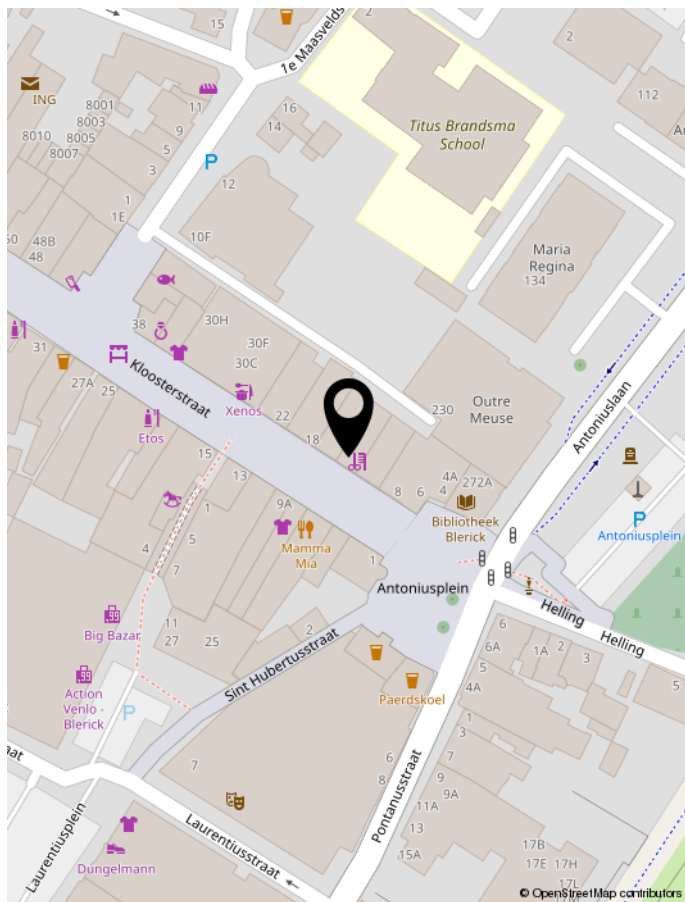
Kadastrale kaart

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.

De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

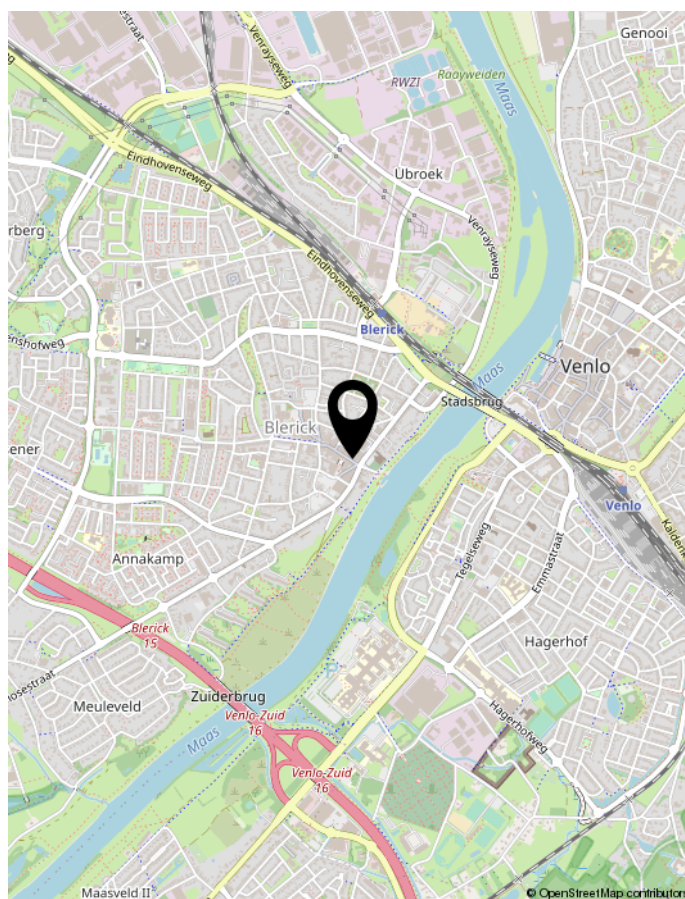
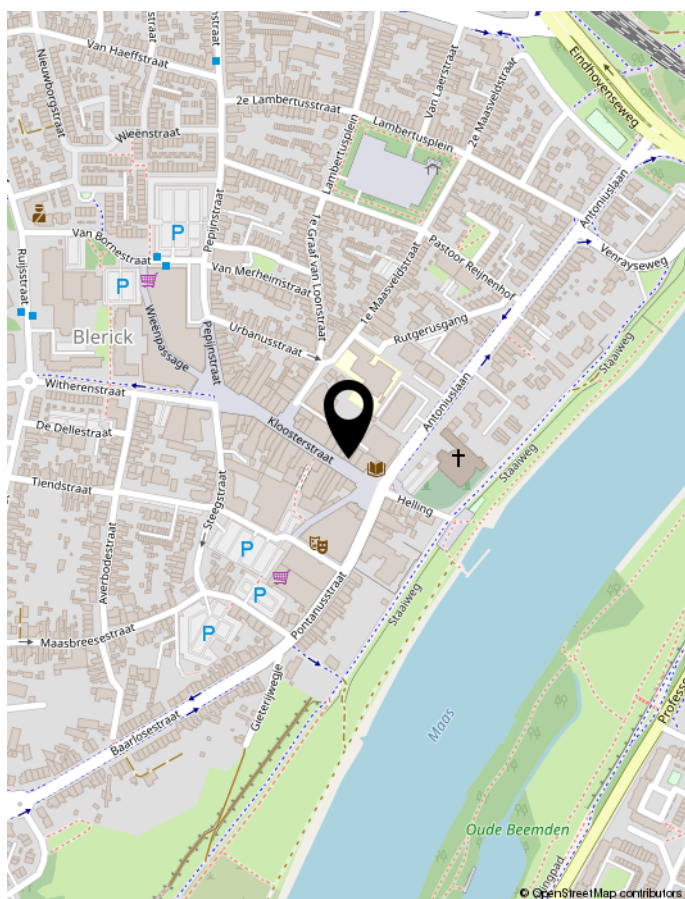


Locatie en bereikbaarheid



Ligging

Midden in het centrum van Blerick aan de hoofdwinkelstraat ligt dit multifunctionele winkelpand. De Kloosterstraat is de hoofdwinkelstraat van het Blerickse centrum en vormt de verbinding tussen enerzijds het Laurentiusplein met onder andere winkels als de Action en Modehuis Berden en anderzijds de winkelcentrum de Wieën met onder andere vestigingen van de Hema, Blokker en Jumbo. Rondom liggen diverse winkels en horecagelegenheden waaronder het alom bekende 't Roadhoes.



- WELKOM BIJ INTERMAKELAARS -



InterMakelaars is een regionaal opererend makelaarskantoor met marktspecialisten op iedere vestiging. Door onze jarenlange ervaring in combinatie met de lokale marktkennis zijn wij: De vertrouwde specialist in Huis.

Bedrijfsonroerendgoed verkopen of kopen, huren of verhuren.

Als u een bedrijfspand wilt kopen, verkopen, huren of verhuren in Noord-Limburg, bent u bij ons aan het juiste adres. Wij kennen echt iedere straat in de gemeentes Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo en zijn lokaal betrokken. Bij InterMakelaars weten we dat het kopen, verkopen, huren of verhuren van een bedrijfspand enerverend, uitdagend en spannend is, het gaat immers om geld en emotie. Wij helpen u graag bij het kopen, verkopen, huren of verhuren van uw (nieuwe) werkplek. Wij hanteren hierbij o.a. doeltreffende marketing. Wij zien het gehele proces als een gemeenschappelijke uitdaging en u mag van ons verwachten dat we betrokken en gedreven zijn, ons inleven in uw situatie maar bovenal meedenken met u als onze klant.

Taxaties en advies

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een bedrijfspand een nauwkeurig taxatierapport van het pand. InterMakelaars heeft meerdere gecertificeerde taxateurs in dienst en biedt u een uitgebreide rapportage tegen aantrekkelijke tarieven. Via onze gecertificeerde bedrijfsmakelaars kunnen wij u verder van het juiste advies voorzien. Of het nu gaat om aanhuur-/aankoopbegeleiding, verhuur-/verkoopbegeleiding, taxaties of advies, wij kennen de weg en hebben goede afspraken met diverse accountantskantoren in Noord Limburg.

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het pand en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een huurvoorstel.

Bij overeenstemming wordt het ROZ model huurovereenkomst gehanteerd.

Bij overeenstemming is een waarborgsom onderdeel van de overeenkomst.

Aanvaarding gaat in overleg met de eigenaar / verhuurder.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS

www.intermakelaars.com

InterMakelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
T 077-306 71 01
E venlo@intermakelaars.com

InterMakelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX te Horst
T 077-3989090
E horst@intermakelaars.com