

intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS

**Succesvol verkopen
via een unieke wijze**

UNIEK
VERKOOPPLAN



www.intermakelaars.com





Onze kracht

Kennis, lokale betrokkenheid en transparantie; dat is de kracht van InterMakelaars. Ons team van specialisten onderscheidt zich middels haar diepgaande vakkennis. Samen kennen we de Noord Limburgse woning- en bedrijfsmarkt als geen ander en voelen we ons lokaal zeer betrokken. Als gecertificeerd NVM makelaar weten we precies wat er allemaal komt kijken bij de verkoop van een woning. We maken een verkoopplan op maat voor uw woning, omdat iedere woning uniek is. Door onze proactieve en transparante aanpak bieden we voor iedere unieke woningverkoop een meerwaarde. We gaan de uitdaging samen met u aan en streven altijd naar het hoogst haalbare rendement.

Wij zijn InterMakelaars, uw vertrouwde specialist in huis!



Wat wij u beloven: Hieronder vindt u uw voordelen op een rij:



1 Wij zijn uw regisseur in het verkooptraject van uw woning

Uw persoonlijke makelaar begeleidt u in het verkooptraject. We bespreken vooraf samen de stappen die we gaan doorlopen zodat u voorbereid bent op wat komen gaat. Waar nodig sturen we bij en zorgen ervoor dat u zich niet bezig hoeft te houden met de verkoop. Zo kunt u zich focussen op de nieuwe stap in uw leven.



2 Uw woning wordt op zijn allerbest in de verkoopetalage gezet

Plattegronden

Wij maken uw woning inzichtelijk aan de hand van 2D en 3D plattegronden. Dit zorgt ook vooreen betere vindbaarheid op Funda.

Extra verkooptools

Voor een optimale verkoopetalage is het soms nodig net dat beetje extra te doen. We bieden u tal van mogelijkheden en waar nodig, zetten wij het graag voor u in. Denk hierbij aan een (drone) video van de woning, 360 graden foto's, loopvideo's, renovatieplannen of een bouwkundige keuring.

Professionele fotografie

Foto's zijn het belangrijkste onderdeel van de woningpresentatie. Een goede foto zegt meer dan duizend woorden; het geeft uw woning visueel karakter.

Funda

Wij zetten uw huis in de schijnwerpers en zorgen voor nog meer zichtbaarheid op Funda. Deze extra zichtbaarheid kunnen we creëren door de woning een toppositie of promolabel te geven.

Online marketing

Wij richten ons op passende online marketing-mogelijkheden zodat uw woning optimaal en vooral aan de juiste doelgroep wordt gepresenteerd. Dit doen we bijvoorbeeld via online kanalen als Google, Facebook en Youtube.



3 Een verkoop en communicatieplan op maat

Iedere woning is uniek. Ook uw woning en hiermee ook het verkoop- en communicatieplan voor uw woning. Door onze lokale betrokkenheid kennen we de markt op ons duimpje. Ook de verhuisbewegingen en marktontwikkelingen volgen we op de voet. Dit alles zorgt ervoor dat we een nauwkeurige inschatting kunnen maken wat betreft het animo voor de woning. Dit resulteert in een op maat gemaakt verkoop- en communicatieplan waarbij er alles op gericht is om uw woning binnen één jaar te verkopen.

5 Uw woning binnen één jaar verkocht

Het op maat gemaakt verkoop- en communicatieplan richt zich op verkoop binnen één jaar. Wij vinden dat het maken van een nieuwe stap in uw leven niet langer dan een jaar op zich mag laten wachten. Wanneer uw woning niet binnen één jaar is verkocht, krijgt u van ons dan ook de startkosten terug. Geen verkoop is geen kosten vinden wij.

4 U blijft op de hoogte van de laatste ontwikkelingen

Wij zijn op de hoogte van alle lokale ontwikkelingen op de woningmarkt. We delen deze ontwikkelingen graag met u. Iedere week geven we u een korte update van de prestaties van uw woning op Funda. Op deze manier kunnen we tijdig bijsturen indien nodig. In maand 4 en maand 8 plannen we vaste evaluatiemomenten in. Doordat we werken met een digitaal klantdossier heeft u als verkoper altijd zicht en grip op uw verkoop.

6 Betrokken begeleiding en nazorg na verkoop

Ook na de koopovereenkomst kunt u op ons rekenen. Wij blijven uw regisseur. Ontbindende voorwaarden, bankgarantie, inspectie van de woning, overdracht bij de notaris; wij zijn erbij! Vragen over energie of verhuizen? Wij helpen u graag op weg!





Ons kantoor verkoopt meer dan 100 woningen per jaar.



Gemiddeld 45 dagen eerder uw woning verkocht.
Gemiddelde verkooptijd in Noord Limburg: 166 dagen
Gemiddelde verkooptijd Intermakelaars: 121 dagen
(op basis van alle verkopen in Noord Limburg)



Er gaat gemiddeld minder van uw vraagprijs af.
Verschil tussen eerste vraagprijs en verkoopprijs:
Noord Limburg: 3,8%
Intermakelaars: 2,4%
(op basis van alle verkopen in Noord Limburg)



Verdeling portefeulle naar woningtype:

- 7% appartementen
- 25% hoek- en rijwoningen
- 33% twee onder een kapwoningen
- 35% vrijstaande woningen



Mobiele website met meer dan 200 unieke bezoekers per dag.



Werkgebied Noord Limburg



Verkoopetalages
in Horst
en Venlo.



25 jaar
ervaring.



Woning-
makelaardij



Bedrijfs-
makelaardij



Taxaties



Advisering

8.6



Gemiddelde
klantwaardering
van 8.6
(op basis van 88
reviews)

funda



Aangesloten bij de
Nederlandse Vereniging
van Makelaars
en Taxateurs (NVM)

WONEN + BEDRIJVEN

Aangesloten bij Vastgoedcert, het
kwaliteitsregister
van makelaars
(Vastgoedcert)



Aangesloten bij
het Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs
(NRVT)

WONEN + BEDRIJVEN

Aangesloten bij het Nederlands
Woning
Waarde Instituut
(NWWI)

NWWI

Optimale middeleninzet volledig op de doelgroep afgestemd

Optimale inzet van Social Media

Facebook incl. advertenties
Instagram
Twitter
Youtube
Lokaal adverteren op Nu.nl met uw
objectwebsite als landingspagina:
een uiterst efficiënte manier van marketing
op woningniveau.



Een eigen website van uw woning

Met een persoonlijke website van uw woning promoot en verkoopt InterMakelaars uw woning optimaal!

- Professionele foto's van uw woning
- 360 graden foto's en video van uw woning
- Digitale plattegronden
- Omschrijving en kenmerken van uw woning.



Trends & data

Voor het opmaken van ons verkoopplan op maat van uw woning maken wij gebruik van data. Data waar alleen NVM makelaars toegang toe hebben. Dat maakt dat we op maat kunnen adviseren over uw specifieke woonhuis. Lokaal hebben wij toegang tot de vraag vanuit de markt, maar ook het volledig aanbod en alle verhuisbewegingen hebben wij inzichtelijk. Met al deze data als onderlegger komen wij tot een gefundeerd en helder advies.

Funda.nl

Alle woningen die wij verkopen bieden we ook aan via Funda.nl. Funda is veruit de grootste woningsite in Nederland.

Enkele cijfers:

- 43,0 miljoen bezoeken per maand
- 5.000 aangesloten makelaars
- 93% spontane naamsbekendheid
- funda's naamsbekendheid is ongekend. 93% noemt funda spontaan als huizensite.

Op funda.nl hebben wij volop extra marketingtools die we kunnen inzetten.



Open huizen route NVM

Twee keer per jaar nemen wij deel aan de Open Huizen Route van de NVM. Landelijk wordt hier volop promotie voor gemaakt op landelijke tv, kranten, radio en internet en er lopen op die dagen vele potentiële kopers in de regio rond. Extra verkoopkansen dus.

Woningtekst

De beschrijving van een woning is de basis van elke funda-aanmelding. Dat maakt origineel of zelfs inspirerend zijn best lastig. Besef dat je een lezer hebt. Een doelgroep. Bedenk wie dat is en wat je hem, haar of hen moet vertellen om ze te laten zien dat die woning zo ideaal is. Wij proberen in onze verkoopteksten uniek te zijn en werken veelal met een professioneel tekstschrjver voor het uitwerken ervan.



De meerwaarde van een NVM-makelaar



Vliegensvlug je huis verkocht!

VERKOCHT

TE KOOP

Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar

nvm.nl

The advertisement features a blue sky background with a brick building. A bird is perched on a red sign that says 'VERKOCHT' (SOLD). To the left, a blue sign with a house icon says 'TE KOOP' (FOR SALE). The NVM logo is in the top right corner. A dark blue box contains the text 'Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar'. The website 'nvm.nl' is at the bottom right.

7 goede redenen om te kiezen voor een Limburgse NVM-makelaar

1. Heeft alles in huis om uw huis sneller te verkopen.
2. Sterk onderhandelaar, goed opgeleid en met ruime ervaring in aan- en verkooptransacties.
3. Houdt zich aan de NVM-Erecode.
4. Is op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de Limburgse woningmarkt.
5. Is alléén betrokken bij de aankoop óf de verkoop van een pand.
6. Kent de Limburgse woningmarkt en lokale cultuur op zijn duimpje.
7. Kan voor u in Limburg alleen al een beroep doen op circa 100 NVM-collega's.

**Meer expertise Meer geregeld
Meer overzicht Meer verkoopkracht**



Een greep uit de reacties van onze klanten:

Prettige samenwerking, pro actief.
(verkoper: Amerikaanseweg 59 Horst)

De verkoop is soepel verlopen.
Handige tips ontvangen en aardige
medewerkers.

(Verkoper: Turkoois 18 Venlo)

Een grondige kennis van de markt met
de juiste inzet van instrumenten.

(verkoper: Steeg 66 Sevenum)

Onze makelaar was zeer
communicatief, snel, accuraat en altijd
snel bereikbaar. We zijn zeer tevreden
en gelukkig!

(Verkoper: Hondsdraf 38 Venlo)

Wij zijn zeer tevreden over de
samenwerking. Alles is zeer goed en
vlot verlopen.

(Verkoper: Beatrixstraat 23 Meerlo)

Hele fijne makelaar met goede kennis
en info. De samenwerking was echt
heel prettig!! We zijn blij dat we het huis
bij deze makelaar verkocht hebben.

(Verkoper: Fort Sint Michielstraat 7 Venlo)

Prima professionele makelaar, goede
communicatie en deskundigheid,
goed bereikbaar en goed inzicht in de
woningmarkt, echt aan te bevelen.

(Aankoopbegeleiding).



intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS

www.intermakelaars.com

InterMakelaars Venlo
Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
T 077-3067101

E venlo@intermakelaars.com



InterMakelaars Horst-Venray
Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
T 077-3989090

E horst@intermakelaars.com